



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 001/2020
MODALIDADE: ON LINE (REGISTRO Nº 004589.2020)

O município de **BALNEÁRIO PIÇARRAS, SC**, com sede na Rua Emanuel Pinto, nº 1.655, Centro, cidade de Balneário Piçarras, CEP 88.380/000, inscrito no CNPJ sob nº 83.102.335/0001-48, Telefone (47) 3347 4747, na forma que dispõe a lei 8.666/93 e suas alterações, através do **Leiloeiro Público Oficial SR. Júlio Ramos Luz, matrícula AARC/162** comunica aos interessados, que fará realizar **LEILÃO PÚBLICO ON LINE** de bens imóveis, que serão arrematados pelo maior lance oferecido, igual ou acima da avaliação.

DATA, HORÁRIO E LOCAL:

DATA: 10 de AGOSTO de 2020. BENS IMÓVEIS

HORÁRIO: 09 HORAS

LOCAL: na forma *on line* através do endereço eletrônico: www.leiloador.com.br, mediante cadastro prévio conforme estabelecido no edital.

01. DA PARTICIPAÇÃO:

1.1. Poderão participar as pessoas físicas ou jurídicas pela Rede Mundial de Computadores INTERNET, desde que estejam com suas habilitações aprovadas até 02 (dois) dias antes da data do Leilão Público através do site **WWW.LEILOADOR.COM.BR**. Anexando os seguintes documentos: **PESSOA FÍSICA MAIOR DE 18 ANOS** = Identidade e CPF e comprovante de residência; **PESSOA JURÍDICA** = C.N.P.J. e Inscrição Estadual. O participante, representante da empresa deverá apresentar / anexar procuração, com firma reconhecida em cartório, caso não seja proprietário da empresa, Identidade e CPF e comprovante de residência.

1.2. Não poderão participar do Leilão Pessoas Físicas e Jurídicas que se encontrem sob falência, recuperação judicial ou extrajudicial, liquidação judicial ou extrajudicial, concurso de credores, dissolução bem como as que tenham sido declaradas inidôneas pela Administração Pública, direta ou indireta, Federal, Estadual, Municipal ou que estejam cumprindo sanção de suspensão temporária de participação em licitação ou impedidas de contratar, inclusive os emitentes de cheque sem provisão de fundos, repassados ao(a) Leiloeiro(a).

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

1.3. Não poderão participar quaisquer servidores do Município, entre eles, seus dirigentes, técnicos, empregados, conforme inciso III, do Art. 9º, da Lei 8.666/93.

1.4. Todos os registros dos participantes ficarão sob arquivo gravados no sistema.

1.5. A nenhum participante do Leilão é dado direito de não conhecer os termos do Edital ou da Lei 8.666/93 e alterações. *“Ninguém se escusa de cumprir a lei, alegando que a não conhece”*. (Decreto, Lei 4.657/42, LICCB).

1.6. A participação no presente Leilão Público implica, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital de Leilão Público, bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

02. DA FORMALIZAÇÃO:

2.1. Para os participantes do Leilão, será necessário cumprir ao regulamento contido no site **WWW.LEILOADOR.COM.BR**, com o envio de documentos completos, dentro do prazo estipulado de **até 02 (dois) dias antes da data do Leilão Público**. O interessado deverá obter a autorização e a senha para poder ter acesso ao Leilão On line e poder efetuar seus lances. **Importante:** Não nos responsabilizamos por mau uso de equipamentos, queda de banda larga, ou por falta de acesso à Internet.

03. DO OBJETO:

O objeto do presente Edital de Leilão consiste na alienação dos bens constantes do ANEXO I, ao final deste Edital.

3.1. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram e é dever do(a) ARREMATANTE vistoriar os mesmos com antecedência, visto que as fotos exibidas através dos sites **SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS**. O(a) Leiloeiro(a) Oficial e o Comitente não se responsabilizam por eventuais divergências tipográficas, ou (digitação) que venham ocorrer, sendo de inteira responsabilidade do arrematante verificar o estado de conservação dos bens e suas especificações. **Sendo assim, a visitação torna-se essencial, não cabendo reclamações posteriores à realização do Leilão e após a arrematação.**

3.2. Não cabem ao Comitente, nem ao(a) Leiloeiro(a) e/ou seus prepostos quaisquer responsabilidades pela ocorrência de defeitos ou vícios ocultos, ou por possíveis erros de impressão em catálogos, anúncios, medidas ou confrontações do Edital ou outras publicações referentes ao Leilão.

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

04. DAS CONDIÇÕES:

4.1. Os bens, objetos do presente Leilão, serão arrematados **pelo maior lance oferecido por lote. Os participantes do LEILÃO ON LINE**, que assim o desejarem, deverão dar seus lances através da Internet, no site **WWW.LEILOADOR.COM.BR**, obedecendo a sequência que será dada no sistema. **Para arrematação On Line, o Licitante deverá permanecer diante do aparelho (microcomputador, tablet, celular ou outros) e deverá prestar atenção total ao evento, do início até seu encerramento total.**

4.2. Será dado prazo entre os lances e entre os lotes de modo que possibilite aos interessados e habilitados no **LEILÃO ONLINE** efetuarem seus lances, sendo que a manutenção e o intervalo dos lances ficarão a critério do(a) Leiloeiro(a). Poderá ocorrer intervalos de tempo conforme o cronômetro, que pode ser pausado ou voltar ao tempo inicial a qualquer instante.

4.3. O(a) Arrematante do Leilão On Line deverá aguardar as instruções que receberá através do e-mail constante em seu cadastro.

4.4. O lance que não for sucedido de outro de maior valor, será considerado vencedor, cabendo ao(a) Leiloeiro(a) nomeado ou seu preposto, assim declará-lo. A manutenção e o intervalo dos lances ficarão a critério do Leiloeiro. Serão anotados o nome do primeiro vencedor, e facultativamente o segundo e terceiro colocados, e assim, sucessivamente, caso haja alguma desistência.

4.5. A arrematação **on line (Internet)** seguirá as regras estipuladas no site, ou seja, o valor total exigido deverá ser quitado por meio de depósito em dinheiro (direto no caixa do banco) ou por transferência **À VISTA** entre contas correntes, ou, via TED em conta bancária a ser oportunamente informada pela equipe do(a) Leiloeiro(a) Oficial, o que será informado através do e-mail constante no cadastro do arrematante.

4.6. O pagamento total deverá ser efetuado no ato da arrematação, juntamente com a Comissão do (a) Leiloeiro (a), no percentual de **5% (cinco por cento)** sobre o valor do maior lance e que serão pagos separadamente.

4.7. Os bens serão entregues somente após o depósito integral do valor, que deverão ser feitos em até 24 horas, sob pena de perda do lance, sendo que o lançador sofrerá as penas previstas no artigo 335, do Código Penal Brasileiro, bem como os artigos 93 e 95 da Lei 8.666/93 (Lei de Licitações). O não pagamento também implicará em Processos Cível e Criminal, além de outras Ações judiciais pertinentes.



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

4.8. Após o apregoamento normal, repassado duas vezes pelo(a) Leiloeiro(a), havendo ofertas inferiores ao valor do Lance Inicial de cada lote, estas poderão ser analisadas, mas a venda somente será aprovada com concordância da Administração Municipal, que poderá fazer a aprovação ou reprovação das mesmas.

05. DA ADJUDICAÇÃO E DO PAGAMENTO: TODOS OS PAGAMENTOS SERÃO A VISTA. SEJA DA ARREMATACÃO, SEJA A COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(O).

5.1. Pagamento do Leilão Online: O valor total exigido deverá ser quitado por meio de **Depósito** (direto no caixa do banco) ou por transferência à vista entre contas correntes **via TED**. O lote somente será liberado para o Arrematante após a compensação do crédito em nome do(a) Leiloeiro(a) em dados bancários que serão oportunamente fornecidos ao Arrematante. No caso do não cumprimento da obrigação assumida, estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, cível e criminal. O tempo necessário para a compensação bancária do pagamento é de inteira responsabilidade do(a) Arrematante.

5.1.1. O valor da comissão do Leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado para o lote.

5.2. Após a comprovação do pagamento, com a “Nota de Venda em Leilão”, o comitente efetuará a transferência ao arrematante entregando a este, toda documentação necessária e pertinente a cada Lote, não cabendo ao(a) Leiloeiro(a) quaisquer responsabilidades sobre isso. Tudo o que for referente a documentos, deve ser tratado com o comitente. O(a) Leiloeiro(a) não é guardião e não é responsável pela conservação dos lotes.

5.3 Após a arrematação, o arrematante declara aceitar o respectivo bem nas condições em que se encontra, sendo que após a declaração de vencedor, não poderá alegar desconhecimento do estado de conservação do item, por desobrigação do pagamento ou da retirada ou cumprimento de outra obrigação.

5.4 A PLATAFORMA ELETRÔNICA DE LEILÕES ELETRÔNICOS (VIA INTERNET) NÃO CANCELA, NEM ANULA LANCES EFETUADOS ATRAVÉS DA INTERNET. TODOS OS LANCES EFETUADOS SÃO IRREVOGÁVEIS E IRRETRATÁVEIS E SIGNIFICAM COMPROMISSO ASSUMIDO PERANTE ESTA LICITAÇÃO PÚBLICA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL. Todas as ofertas e lances efetuados por Habilitados são de sua inteira responsabilidade. Todos os lances ficarão registrados no sistema com a data e horário em que forem lançados. Para o Arremate Online deverá ser confirmado o depósito e/ou TED em até 24 (vinte e quatro) horas e caso não ocorra, o devedor será encaminhado à cobrança e o lote repassado ao Segundo Maior Lance e, assim, sucessivamente. **Ao inadimplente**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

recairão multas, restrições à conta, impedimento de negociar com o Poder Público por até dois anos, cobranças judiciais, além de Protestos e Inscrições em Cadastros de Devedores. Adverte-se aos participantes do Leilão On Line para não deixar seus computadores, smart-phones, tablets ou outros ao fácil acesso de menores ou pessoas não habilitadas. O uso da senha e, conseqüentemente dos Lances é de total responsabilidade do usuário.

6. DO CANCELAMENTO DE COMPRA, DESISTÊNCIA OU DEVOLUÇÃO:

6.1. Em nenhuma hipótese e sob qualquer alegação serão aceitos cancelamentos, desistências ou devoluções dos lotes arrematados, seja pelo LEILÃO ON LINE. Se após a arrematação na hasta, o ARREMATANTE / COMPRADOR (A) não efetivar o pagamento, arcará com uma multa penitencial para o Comitente no valor de 80% (oitenta por cento) do valor de sua oferta, a ser depositado ao Leiloeiro.

6.2. Participando do Leilão com seus lances, todo participante reconhece a íntegra deste Edital, bem como reconhece o valor ofertado e as despesas ou multas penitenciais (caso haja), como líquido, certo e exigível, desde já dando seu ciente e ordem para protesto e acionamento judicial pelo boleto bancário a ser emitido, através de execução por quantia certa.

6.3 Importante: a venda de todos os imóveis será em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontra. Medidas e confrontações poderão apresentar divergências. É dever do arrematante visitar o(s) bem(ns) com antecedência. Se houver necessidade de retificação de área, desmembramento, desocupação, ou outras medidas necessárias, estas correrão por conta exclusiva do arrematante.

07. DA RETIRADA, TRANSFERÊNCIA, IMPOSTOS, TRANSPORTE:

7.1. O PRAZO PARA TRANSFERÊNCIA DO(S) DOCUMENTO(S) SERÁ CONFORME A FORMA DE PAGAMENTO. Todos os custos de transferências como escrituras, impostos, certidões, (quando houver), serão por conta do(a) ARREMATANTE. O ARREMATANTE / COMPRADOR(a) que não cumprir com quaisquer uma das parcelas ou não quitar seu valor a vista, perderá todos os direitos em relação à licitação, perderá o valor pago, bem como perderá a comissão paga ao(a) leiloeiro(a). Por conseguinte, a venda será considerada nula, e o(s) bem(ns) revertido(s) ao patrimônio do Município, sem que caiba qualquer indenização. O ARREMATANTE / COMPRADOR(a) ficará sujeito as penas previstas no artigo 335 do Código Penal Brasileiro, bem como os artigos 93 e 95 da Lei 8.666/93 (lei de Licitações).

7.2. Como a todos os interessados é dado o direito de vistoriar os bens a serem vendidos no presente Leilão, os mesmos não poderão alegar, por qualquer circunstância, motivo ou situação, desconhecê-los, nem tampouco ingressar em juízo com Ação Redibitória ou equivalente, a fim de minorar o



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

valor ou pleitear qualquer espécie de indenização. A simples participação no Leilão implica na aceitação deste edital em todo seu conteúdo e do estado em que se encontram os bens.

7.3. O Comitente e o(a) leiloeiro(a) não se responsabilizarão por eventuais erros de descrição, ou impressão. Não cabe a respeito de quaisquer itens, quaisquer reclamações posteriores por parte do(a) arrematante, quanto às suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas, nem direito a reclamação por vícios redibitórios e tão pouco pedir abatimento nos valores. As fotos exibidas nos sites, material de divulgação oficial, bem como na tela de lances, são meramente ilustrativas.

08. DO LEILOEIRO:

8.1. O Leilão será conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) **Público Oficial, Sr. Júlio Ramos Luz, matrícula AARC/162**, contratado através de Processo Licitatório 07/2020. O Município nada pagará ao Leiloeiro sob qualquer título ou valor arrecadado nas vendas efetuadas.

8.2. Fica reservado ao(a)(s) Leiloeiro(a)(s) indicado(s), o direito de suspender o presente Processo Licitatório, bem como adiar horários de início do Leilão, sem que caiba qualquer reclamação ou pedido de indenização. Os adiamentos deverão ser justificados.

09. DAS SANÇÕES

9.1. O descumprimento por parte dos Licitantes de qualquer das normas definidas neste Processo Licitatório ou que de alguma forma tumultuar quaisquer fases do presente Leilão, ensejará a este a suspensão temporária de participação de licitações e impedimento de contratar com a Administração Pública, pelo período de dois anos, além de sofrer as sanções e penas descritas no Código Penal Brasileiro, bem como as da Lei 8.666/93 (Lei de Licitações). **Ao inadimplente recairão multas, restrições à conta, cobranças judiciais, além de Protestos e Inscrições em Cadastros de Devedores. Adverte-se aos participantes do Leilão ON Line para não deixar seus computadores, smart-phones, tablets ou outros ao fácil acesso de menores ou pessoas não habilitadas. O uso da senha e, conseqüentemente dos Lances é de total responsabilidade do usuário.**

10. DA REVOGAÇÃO DO EDITAL

10.1. Fica reservado ao(a) Prefeito(a) Municipal, por interesse público, o direito de revogar, anular, retirar ou incluir partes ou lotes, ou suspender o presente Processo Licitatório, bem como adiar horários de início do Leilão, ou antes, da emissão do documento adjudicatório, sem que caiba qualquer reclamação ou pedido de indenização.

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

11. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:

11.1 Da reunião referente ao presente Leilão será lavrado Diário e/ou Auto de Leilão, no qual figurarão todos os lotes vendidos ou não, bem como a correspondente identificação do(a)(s) **ARREMATANTE** com nomes completos, endereços, inclusive com número de CPF ou CNPJ.

11.2 O encerramento do processo de Leilão ocorre com o recebimento do valor total da arrematação, o pagamento da comissão do(a) Leiloeiro(a), a entrega do(s) bem(ns) vendido(s) e a prestação de contas.

12. DO LOCAL PARA VISITAÇÃO E HORÁRIOS:

12.1. Os bens encontram-se à disposição para exame dos interessados nos seus respectivos locais e endereços.

12.2. Onde este Edital for omissivo, prevalecerão os termos da Lei nº 8.666/93, com as alterações posteriores, independentes de menção expressa.

12.3. O(a) Leiloeiro(a), no ato do Pregão, não está obrigado a seguir a ordem numérica a que estão dispostos os lotes neste Edital, podendo invertê-la seguindo sua conveniência.

12.4. O depositário dos bens é o Comitente que é responsável pela qualidade, origem, conteúdo, existência, legitimidade, autenticidade e segurança dos bens ofertados (Lotes). A ele cabe a guarda, a documentação e a responsabilidade até a entrega. **Como a todos é dado o direito de visita e de vistoria dos bens, entende-se que participando do Leilão o interessado declara tacitamente ter pleno conhecimento deste Edital e declara que vistoriou previamente os lotes, tendo pleno conhecimento das características de cada bem. As imagens publicadas em nosso site, plataforma de leilões e sistema audiovisual são meramente ilustrativas.**

12.5. É proibido ao Arrematante, ceder, permutar, vender, fazer melhorias ou benfeitorias ou de alguma forma negociar o(s) seu(s) bens antes da confecção da nota de venda em leilão e do pagamento total.

12.6. O comitente e ao(a) Leiloeiro(a) não atenderão e não reconhecerão reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar bens arrematados no presente Leilão.



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

12.7. Este Edital está registrado na forma da Lei. Direitos autorais pertencentes ao(a) Leiloeiro(a) Oficial. Proibida qualquer forma de reprodução total ou parcial deste Edital. Cópias ou reproduções não autorizadas serão punidas na forma da Lei.

Maiores informações e cópia do Edital poderão ser obtidas na Prefeitura, na Rua Emanuel Pinto, nº 1.655, Centro, cidade de Balneário Piçarras, e-mail fazenda@picarras.sc.gov.br ou através dos sites WWW.BALNEARIOPICARRAS.ATENDE.NET, WWW.JULIORAMOS.COM.BR, WWW.LEILOADOR.COM.BR ou pelos telefones (47) 3347 4747 na Prefeitura ou (47) 3525 4742, 3546 2855 com o Leiloeiro. **LEIA ATENTAMENTE O EDITAL.**

BALNEÁRIO PIÇARRAS (SC), em 16 de julho de 2020.

LEONEL JOSÉ MARTINS
Prefeito Municipal, de Balneário Piçarras

ANEXO I

LOTE 01: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE nº 33**, da **QUADRA “C”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte com a projetada Rua “B”, onde mede 13,00 metros, fundos ao Sul, com o lote nº 16, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 32, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o Lote nº 34, onde mede 20,00 metros. Matrícula nº **53.712**, Patrimônio nº **22262**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0020. **LANCE INICIAL R\$ 31.500,00.**

LOTE 02: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE nº 34**, da **QUADRA “C”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **252,93 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte com a projetada Rua “B”, sem denominação oficial, onde mede 10,00 metros, fundos ao Sul, com o lote nº 17 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 33, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste, com a projetada Rua “G”, onde mede 17,00

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

metros; sendo que na junção da linha de frente Norte com a da linha estrema Oeste, forma-se um canto curvo de 4,71 metros. Matrícula nº **53.713**, Patrimônio nº **22262**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0279. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 03: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE nº 17**, da **QUADRA “C”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **252,93 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul com a projetada Rua “**A**”, sem denominação oficial, onde mede 10,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº34 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 16, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste, com a projetada Rua “**G**” sem denominação oficial, onde mede 17,00 metros; sendo que na junção da linha da frente Sul com a da linha estrema Oeste, forma-se um canto curvo de 4,71 metros. Matrícula nº **53.711**, Patrimônio nº **22261**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0066. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 04: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE nº 16**, da **QUADRA “C”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul com a projetada Rua “**A**”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº33 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 15, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste, com o lote nº 17 onde mede 20,00 metros. Matrícula nº **53.710**, Patrimônio nº **22260**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0053. **LANCE INICIAL R\$ 31.500,00.**

LOTE 05: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 04**, da **QUADRA “D”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “**A**”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº10 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 03, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o Lote nº 05, onde mede 20,00 metros. Matrícula nº **53.717**, Patrimônio nº **22267**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0118. **LANCE INICIAL R\$ 40.900,00.**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 06: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 01**, da **QUADRA “D”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **252,93 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul com a projetada Rua “A”, sem denominação oficial, onde mede 10,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 07 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com a projetada Rua “G” sem denominação oficial, onde mede 17 metros; e ao Oeste com o lote nº 02, onde mede 20,00 metros; sendo que na junção da linha da frente Sul, forma-se um canto curvo de 4,71 metros. Matrícula nº **53.714**, Patrimônio nº **22264**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0079. **LANCE INICIAL R\$ 40.900,00.**

LOTE 07: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 02**, da **QUADRA “D”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul com a projetada Rua “A”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; estremando ao Leste, com o lote nº 01, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste, com o Lote nº 03, onde mede 20,00 metros. Matrícula nº **53.715**, Patrimônio nº **22265**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0092. **LANCE INICIAL R\$ 40.900,00.**

LOTE 08: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 03**, da **QUADRA “D”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 09 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 02, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o Lote nº 04, onde mede 20,00 metros. Matrícula nº **53.716**, Patrimônio nº **22266**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0105. **LANCE INICIAL R\$ 40.900,00.**

LOTE 09: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 05**, da **QUADRA “D”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “A”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 11 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

nº 04, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o Lote nº 06, onde mede 20,00 metros. Matrícula nº **53.718**, Patrimônio nº **22268**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0131. **LANCE INICIAL R\$ 40.900,00.**

LOTE 10: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 11**, da **QUADRA “D”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “B”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 05 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 10, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o Lote nº 12, onde mede 20,00 metros. Matrícula nº **53.723**, Patrimônio nº **22273**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0214. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 11: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 10**, da **QUADRA “D”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “B”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 04 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 09, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o Lote nº 11, onde mede 20,00 metros. Matrícula nº **53.722**, Patrimônio nº **22272**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0227. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 12: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 09**, da **QUADRA “D”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “B”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 03 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 08, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o Lote nº 10, onde mede 20,00 metros. Matrícula nº **53.721**, Patrimônio nº **22271**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0240. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 13: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 08**, da

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

QUADRA “D” do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “B”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 02 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 07, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o Lote nº 09, onde mede 20,00 metros. Matrícula nº **53.720**, Patrimônio nº **22270**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0253. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 14: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 07**, da **QUADRA “D”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **252,93 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte com a projetada Rua “B”, sem denominação oficial, onde mede 10,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 01 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com a projetada Rua “G” sem denominação oficial, onde mede 17 metros; e ao Oeste com o lote nº 08, onde mede 20,00 metros; sendo que na junção da linha da estrema Leste com a linha da frente Norte, forma-se um canto curvo de 4,71 metros. Matrícula nº **53.719**, Patrimônio nº **22269**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0266. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 15: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 34**, da **QUADRA “G”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **252,93 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 10,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 17 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 33, onde mede 20,00; e ao Oeste com a projetada Rua “G” sem denominação oficial, onde mede 17 metros; sendo que na junção da linha da frente Norte com a linha da estrema Oeste, forma-se um canto curvo de 4,71 metros. Matrícula nº **53.727**, Patrimônio nº **22277**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.304.0279. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 16: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 17**, da **QUADRA “G”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **252,93 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “B”, sem denominação oficial, onde mede 10,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 17 onde mede 13,00 metros, estremando ao Norte, com o lote nº

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

34, onde mede 20,00; e ao Oeste com a projetada Rua “G” sem denominação oficial, onde mede 17 metros; sendo que na junção da linha extrema Oeste, forma-se um canto curvo de 4,71 metros. Matrícula nº **53.725**, Patrimônio nº **22275**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.305.0065. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 17: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 16**, da **QUADRA “G”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “B”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 33 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 15, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o lote nº 17, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.724**, Patrimônio nº **22274**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.305.0052. **LANCE INICIAL R\$ 31.500,00.**

LOTE 18: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 33**, da **QUADRA “G”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 16 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 32, onde mede 20,00; e ao Oeste com o lote nº 34, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.726**, Patrimônio nº **22276**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.305.0019. **LANCE INICIAL R\$ 31.500,00.**

LOTE 19: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 09**, da **QUADRA “H”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 03 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 08, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o lote nº 10, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.735**, Patrimônio nº **22285**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.305.0240. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 20: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 05**, da **QUADRA “H”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “B”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 11 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 04, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o lote nº 06, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.732**, Patrimônio nº **22282**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.305.0130. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 21: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 04**, da **QUADRA “H”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “B”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 10 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 03, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o lote nº 05, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.731**, Patrimônio nº **22281**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.305.0117. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 22: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 03**, da **QUADRA “H”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “B”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 09 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 02, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o lote nº 04, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.730**, Patrimônio nº **22280**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.305.104. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 23: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 02**, da **QUADRA “H”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “B”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 08 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

nº 01, onde mede 20,00 metros; e ao Oeste com o lote nº 03, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.729**, Patrimônio nº **22279**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.305.0091. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 24: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 01**, da **QUADRA “H”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “B”, sem denominação oficial, onde mede 10,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 07 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com a projetada Rua “G”, sem denominação oficial, onde mede 17,00 metros; e ao Oeste com o lote nº 02, onde mede 20 metros; sendo que na junção da linha extrema Leste, com a linha frente Sul forma-se um canto curvo de 4,71 metros. Matrícula nº **53.728**, Patrimônio nº **22278**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.305.0078. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 25: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 07**, da **QUADRA “H”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **252,93 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 10,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 01 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com a projetada Rua “G”, sem denominação oficial, onde mede 17,00 metros; e ao Oeste com o lote nº 08, onde mede 20 metros; sendo que na junção da linha extrema Norte, com a linha extrema Leste forma-se um canto curvo de 4,71 metros. Matrícula nº **53.733**, Patrimônio nº **22283**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.305.0266. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 26: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 08**, da **QUADRA “H”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 02 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, o lote nº 07 onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 09, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.734**, Patrimônio nº **22284**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.305.0253. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 27: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 10**, da **QUADRA “H”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 04 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, o lote nº 09 onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 11, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.736**, Patrimônio nº **22286**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.305.0227. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 28: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 11**, da **QUADRA “H”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 05 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, o lote nº 10 onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 12, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.737**, Patrimônio nº **22287**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.305.0214. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 29: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 17**, da **QUADRA “K”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **252,93 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 34 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, o lote nº 16 onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com a projetada Rua “G”, sem denominação oficial, onde mede 17 metros; sendo que na junção da linha da frente Sul com a linha da estrema Oeste forma-se um canto curvo de 4,71 metros. Matrícula nº **53.739**, Patrimônio nº **22289**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0066. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 30: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 34**, da **QUADRA “K”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **252,93 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 10,00

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

metros; fundos ao Sul, com o lote nº 17 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, o lote nº 33 onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com a projetada Rua “G”, sem denominação oficial, onde mede 17 metros; sendo que na junção da linha da frente Norte com a linha da estrema Oeste forma-se um canto curvo de 4,71 metros.. Matrícula nº **53.741**, Patrimônio nº **22291**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0279. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 31: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 33**, da **QUADRA “K”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 16, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 32 onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 34, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.740**, Patrimônio nº **22290**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0020. **LANCE INICIAL R\$ 31.500,00.**

LOTE 32: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 16**, da **QUADRA “K”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 33 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 15 onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 17, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.738**, Patrimônio nº **22288**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0053. **LANCE INICIAL R\$ 31.500,00.**

LOTE 33: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 11**, da **QUADRA “L”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 05 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 10, onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 12, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.751**, Patrimônio nº **22301**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0214. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 34: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 05**, da **QUADRA “L”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 11 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 04, onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 06, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.746**, Patrimônio nº **22296**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0131. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 35: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 04**, da **QUADRA “L”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 10 onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 03, onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 05, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.745**, Patrimônio nº **22295**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0118. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 36: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 03**, da **QUADRA “L”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 09, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 02, onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 04, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.744**, Patrimônio nº **22294**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0103. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 37: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 07**, da **QUADRA “L”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 10,00



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

metros; fundos ao Sul, com o lote nº 01, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com a projetada Rua “G”, sem denominação, onde mede 17,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 08, onde mede 20 metros, sendo que na junção da linha da frente Norte com a linha da estrema Leste forma-se um canto curvo de 4,71 metros. Matrícula nº **53.747**, Patrimônio nº **22297**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0266. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 38: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 01**, da **QUADRA “L”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **252,93 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 10,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 07, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com a projetada Rua “G”, sem denominação, onde mede 17,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 02, onde mede 20 metros, sendo que na junção da linha da frente Sul com a linha da estrema Leste forma-se um canto curvo de 4,71 metros. Matrícula nº **53.742**, Patrimônio nº **22292**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0079. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 39: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 02**, da **QUADRA “L”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “C”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com o lote nº 08, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 01, onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 03, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.743**, Patrimônio nº **22293**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0092. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 40: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 08**, da **QUADRA “L”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 02, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 07, onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 09, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.748**, Patrimônio nº **22298**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0253. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 41: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 09**, da **QUADRA “L”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 03, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 08, onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 10, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.749**, Patrimônio nº **22299**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0240. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 42: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 10**, da **QUADRA “L”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Norte, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 04, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote nº 09, onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com o lote nº 11, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.750**, Patrimônio nº **22300**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.321.0227. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 43: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 17**, da **QUADRA “O”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **252,93 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 10,00 metros; fundos ao Norte, com terras de herdeiros de Salvador Borges, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote de nº 16, onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com a projetada Rua “G”, sem denominação oficial, onde mede 17 metros, sendo que na junção da linha da frente Sul com a linha da estrema Oeste forma-se um canto curvo de 4,71 metros. Matrícula nº **53.753**, Patrimônio nº **22303**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.322.0069. **LANCE INICIAL R\$ 32.900,00.**

LOTE 44: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 16**, da **QUADRA “O”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

260,00 METROS QUADRADOS, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com terras de herdeiros de Salvador Borges, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote de nº 15, onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com lote de nº 17, onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.752**, Patrimônio nº **22302**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.322.0056. **LANCE INICIAL R\$ 36.200,00.**

LOTE 45: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 02**, da **QUADRA “P”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com terras de herdeiros de Salvador Borges, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote de nº 01 onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com lote de nº 03 onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.755**, Patrimônio nº **22305**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.322.0095. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 46: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 04**, da **QUADRA “P”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com terras de herdeiros de Salvador Borges, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote de nº 03 onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com lote de nº 05 onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.757**, Patrimônio nº **22307**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.322.0121. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 47: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 05**, da **QUADRA “P”** do loteamento denominado “**PRAIA DAS PALMEIRAS II**”, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com terras de herdeiros de Salvador Borges, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote de nº 04 onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com lote de nº



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

06 onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.758**, Patrimônio nº **22308**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.322.0134. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 48: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 01**, da **QUADRA “P”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **252,93 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 10,00 metros; fundos ao Norte, com terras de herdeiros de Salvador Borges, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 17,00 metros, e ao Oeste com lote de nº 02 onde mede 20 metros; sendo que na junção da linha da frente Sul com a linha da estrema Leste forma-se um canto curvo de 4,71 metros. Matrícula nº **53.754**, Patrimônio nº **22304**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.322.0082. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

LOTE 49: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 03**, da **QUADRA “P”** do loteamento denominado **“PRAIA DAS PALMEIRAS II”**, com a área de **260,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, com a projetada Rua “D”, sem denominação oficial, onde mede 13,00 metros; fundos ao Norte, com terras de herdeiros de Salvador Borges, onde mede 13,00 metros, estremando ao Leste, com o lote de nº 02 onde mede 20,00 metros, e ao Oeste com lote de nº 04 onde mede 20 metros. Matrícula nº **53.756**, Patrimônio nº **22306**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.322.0108. **LANCE INICIAL R\$ 28.600,00.**

~~**LOTE 50:** Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 474**, da do loteamento denominado **“PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”**, com a área de **352,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 15,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 15,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 475 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com a Rua “H”, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.160**, Patrimônio nº **21877**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0482. **LANCE INICIAL R\$ 60.900,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**~~



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 51: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 475**, da do loteamento denominado **“PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”**, com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 476 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 474, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.161**, Patrimônio nº **21878**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0444. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 52: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 476**, da do loteamento denominado **“PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”**, com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 477 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 475, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.162**, Patrimônio nº **21879**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0431. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 53: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 477**, da do loteamento denominado **“PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”**, com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 478 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 476, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.163**, Patrimônio nº **21880**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0418. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 54: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 478**, da do loteamento denominado **“PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”**, com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 479 onde

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

~~mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 477, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº 53.164, Patrimônio nº 21881, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0405. LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.~~

~~**LOTE 55:** Um TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo LOTE nº 479, da do loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”, com a área de 305,50 METROS QUADRADOS, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 480 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 478, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº 53.165, Patrimônio nº 21882, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0392. LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.~~

~~**LOTE 56:** Um TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo LOTE nº 480, da do loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”, com a área de 305,50 METROS QUADRADOS, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 481 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 479, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº 53.166, Patrimônio nº 21883, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0379. LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.~~

~~**LOTE 57:** Um TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo LOTE nº 481, da do loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”, com a área de 305,50 METROS QUADRADOS, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 482 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 480, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº 53.167, Patrimônio nº 21884, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0366. LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.~~

~~**LOTE 58:** Um TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo LOTE nº 482,~~

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

da do loteamento denominado “~~PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO~~”, com a área de ~~305,50 METROS QUADRADOS~~, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 483 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 481, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº ~~53.168~~, Patrimônio nº ~~21885~~, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0353. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 59: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo ~~LOTE nº 483~~, da do loteamento denominado “~~PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO~~”, com a área de ~~305,50 METROS QUADRADOS~~, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 484 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 482, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº ~~53.169~~, Patrimônio nº ~~21886~~, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0340. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 60: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo ~~LOTE nº 484~~, da do loteamento denominado “~~PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO~~”, com a área de ~~305,50 METROS QUADRADOS~~, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 485 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 483, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº ~~53.170~~, Patrimônio nº ~~21887~~, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0327. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 61: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo ~~LOTE nº 485~~, da do loteamento denominado “~~PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO~~”, com a área de ~~305,50 METROS QUADRADOS~~, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 486 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 484, onde mede 23,50 metros.

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

Matrícula nº **53.171**, Patrimônio nº **21888**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0314. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 62: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 486**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua "A", onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 487 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 485, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.172**, Patrimônio nº **21889**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0301. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 63: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 487**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua "A", onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 488 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 486, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.173**, Patrimônio nº **21890**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0288. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 64: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 488**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua "A", onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 489 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 487, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.174**, Patrimônio nº **21891**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0275. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 65: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 489**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

~~305,50 METROS QUADRADOS~~, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 490 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 488, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº ~~53.175~~, Patrimônio nº ~~21892~~, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0249. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

~~**LOTE 66:** Um TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo LOTE nº 490, da do loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”, com a área de 305,50 METROS QUADRADOS, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 491 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 489, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº 53.176, Patrimônio nº 21893, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0236. LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.~~

~~**LOTE 67:** Um TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo LOTE nº 491, da do loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”, com a área de 305,50 METROS QUADRADOS, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 492 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 490, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº 53.177, Patrimônio nº 21894, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0223. LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.~~

~~**LOTE 68:** Um TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo LOTE nº 492, da do loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”, com a área de 305,50 METROS QUADRADOS, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 493 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 491, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº 53.178, Patrimônio nº 21895, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0223. LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.~~



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

~~LOTE 69:~~ Um **~~TERRENO~~**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **~~LOTE nº 493~~**, da do loteamento denominado **~~“PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”~~**, com a área de **~~305,50 METROS QUADRADOS~~**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 494 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 492, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **~~53.179~~**, Patrimônio nº **~~21896~~**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0210. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

~~LOTE 70:~~ Um **~~TERRENO~~**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **~~LOTE nº 494~~**, da do loteamento denominado **~~“PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”~~**, com a área de **~~305,50 METROS QUADRADOS~~**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 495 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 493, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **~~53.180~~**, Patrimônio nº **~~21897~~**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0197. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

~~LOTE 71:~~ Um **~~TERRENO~~**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **~~LOTE nº 495~~**, da do loteamento denominado **~~“PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”~~**, com a área de **~~305,50 METROS QUADRADOS~~**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 496 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 494, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **~~53.181~~**, Patrimônio nº **~~21898~~**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0184. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

~~LOTE 72:~~ Um **~~TERRENO~~**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **~~LOTE nº 496~~**, da do loteamento denominado **~~“PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO”~~**, com a área de **~~305,50 METROS QUADRADOS~~**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua “A”, onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 497 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 495, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.182**, Patrimônio nº **21899**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0171. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 73: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 497**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua "A", onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 498 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 496, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.183**, Patrimônio nº **21900**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0158. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 74: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 498**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua "A", onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 499 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 497, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.184**, Patrimônio nº **21901**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0145. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 75: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 499**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua "A", onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 500 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 498, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.185**, Patrimônio nº **21902**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0132. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 76: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 500**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua "A", onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 501 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 499, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.186**, Patrimônio nº **21903**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0119. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 77: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 501**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua "A", onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 502 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 500, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.187**, Patrimônio nº **21904**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0106. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 78 Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 502**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua "A", onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 503 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 501, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.188**, Patrimônio nº **21905**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0093. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 79 Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 503**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua "A", onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 504 onde mede 23,50

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 502, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.189**, Patrimônio nº **21906**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0080. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 80: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 504**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua "A", onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 505 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 503, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.190**, Patrimônio nº **21907**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0067. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 81: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 505**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua "A", onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 506 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 504, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.191**, Patrimônio nº **21908**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0054. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 82: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelo **LOTE nº 506**, da do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ACAPULCO**", com a área de **305,50 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua "A", onde mede 13,00 metros; fundos com terras de Antonio Avelino das Neves Filho, onde mede 13,00 metros, estremando do lado direito, com o lote de nº 507 onde mede 23,50 metros; e do lado esquerdo, com o lote nº 505, onde mede 23,50 metros. Matrícula nº **53.192**, Patrimônio nº **21909**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.016.0041. **LANCE INICIAL R\$ 48.000,00. RETIRADO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO.**

LOTE 83: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **1.012**, com as seguintes medidas e confrontações: **LOTE nº 10** da **QUADRA "C"** do desmembramento "**JARDIM DOM**



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

BOSCO", com área de **327,66 m²**, sem benfeitorias, situado no lugar Tapera, zona urbana do Município de Piçarras, SC, fazendo frente ao sul com a Rua 1, onde mede 12,70 metros, fundos ao norte, a mesma medida, com terras de Manoel Donario Ricardo, estrema ao Oeste com o lote nº 11 e ao leste com o Leste nº 09, medindo 25,80 metros em ambas as extremas. O imóvel dista 88,90 metros da Rua 4, partindo do imóvel para o logradouro referido na direção oeste. Patrimônio nº **21648**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.118.0177. **LANCE INICIAL R\$ 68.600,00.**

LOTE 84: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **1.012**, com as seguintes medidas e confrontações: **LOTE Nº 16** da **QUADRA "E"** do desmembramento "**JARDIM DOM BOSCO**", com área de **327,66 m²**, sem benfeitorias, situado no lugar Tapera, zona urbana do Município de Piçarras, SC, fazendo frente ao sul com a Rua 1, onde mede 12,70 metros, fundos ao norte, a mesma medida, com terras de Manoel Donario Ricardo, estrema ao oeste com o lote nº 17 e ao leste com o leste nº 15, medindo 25,80 metros em ambas as extremas. O imóvel dista 12,70 metros da Rua 6, partindo do imóvel para o logradouro referido na direção oeste. Patrimônio nº **21651**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.120.0192. **LANCE INICIAL R\$ 51.500,00.**

LOTE 85: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **1.012**, com as seguintes medidas e confrontações: **LOTE Nº 17** da **QUADRA "E"** do desmembramento "**JARDIM DOM BOSCO**", com área de **327,66 m²** sem benfeitorias, situado no lugar Tapera, zona urbana do Município de Piçarras, SC, fazendo frente ao sul com a Rua 1, onde mede 12,70 metros, fundos ao norte, a mesma medida, com terras de Manoel Donario Ricardo, estrema ao oeste com a Rua 6 e ao leste com o leste nº 16, medindo 25,80 metros em ambas as extremas. Patrimônio nº **21652**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.120.0229. **LANCE INICIAL R\$ 56.600,00.**

LOTE 86 Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **1.012**, com as seguintes medidas e confrontações: **LOTE Nº 10** da **QUADRA "D"** do desmembramento "**JARDIM DOM BOSCO**", com área de **327,66 m²** sem benfeitorias, situado no lugar Tapera, zona urbana do Município de Piçarras, SC, fazendo frente ao sul com a Rua 1, onde mede 12,70 metros, fundos ao norte, a mesma medida, com terras de Manoel Donario Ricardo, estrema ao oeste com a Rua 6 e ao leste com o leste nº 16, medindo 25,80 metros em ambas as extremas. Patrimônio nº **21647**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.119.0168. **LANCE INICIAL R\$ 99.000,00.**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 87: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **36.911**, sem benfeitoria, situado no lugar “**TAPERA**”, zona Urbana do Município e comarca de Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº 11, DA QUADRA “B” do “JARDIM DOM BOSCO”** com a **área de 327,66 m²**, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente ao Sul, 12,70 metros com a Rua nº 01, fundos ao norte a mesma medida da frente, com terras de Manuel Donario Ricardo; extrema ao leste, com lote de nº 10 de propriedade de A.F Philipps Construtora e Incorporadora Ltda., e ao oeste com o lote nº 12 de Acácio Masson, medindo ambas extremas 25,80 metros terreno este situado do lado par, quadra 02, e dista 76,20 metros a oeste da rua nº 03. Patrimônio nº **23885**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.117.0161.001.001. **LANCE INICIAL R\$ 72.225,00.**

LOTE 88: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.569**, sem benfeitoria, representado pelo **LOTE Nº 13**, do desmembramento do terreno da propriedade dos outorgantes, situado no lugar “**PONTA DOS JACQUES**”, zona Urbana do Município e comarca de Piçarras, SC, com a **área de 260,00 m²**, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente ao norte, com uma rua projetada, sem denominação oficial, onde mede 44,74 metros, fundos ao sul com terras de Alfonso Schutzler, onde mede 39,00 metros, extrema ao leste, com terras dos outorgantes doadores, onde mede 20,81 metros, e ao oeste com terras dos outorgantes (lote 12), onde mede 20,00 metros, localizado do lado ímpar, da Rua onde faz frente, 1ª quadra, distando 163,25 metros da esquina com uma Av. Projetada, sem denominação oficial, ao oeste, do “**JARDIM VERDE MAR II**”. Lote com 279,17 m² a desmembrar da área maior de 837,40 m². Patrimônio nº **21597**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.242.0180. **LANCE INICIAL R\$ 33.800,00.**

LOTE 89 Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.569**, sem benfeitoria, representado pelo **LOTE Nº 14**, do desmembramento do terreno da propriedade dos outorgantes, situado no lugar “**PONTA DOS JACQUES**”, zona Urbana do Município e comarca de Piçarras, SC, com a **área de 260,00 m²**, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente ao norte, com uma rua projetada, sem denominação oficial, onde mede 44,74 metros, fundos ao sul com terras de Alfonso Schutzler, onde mede 39,00 metros, extrema ao leste, com terras dos outorgantes doadores, onde mede 20,81 metros, e ao oeste com terras dos outorgantes (lote 12), onde mede 20,00 metros, localizado do lado ímpar, da Rua onde faz frente, 1ª quadra, distando 163,25 metros da esquina com uma Av. Projetada, sem denominação oficial, ao oeste, do “**JARDIM VERDE MAR II**”. Lote com 279,17 m² a desmembrar da área maior de 837,40 m² Patrimônio nº **21598**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.242.0167. **LANCE INICIAL R\$ 33.800,00.**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 90: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.564**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTES N°S 04 E 05 DA QUADRA “H”**, do desmembramento de propriedade dos outorgantes, sem denominação especial, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 653,26 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte, com a rua nº 1, sem denominação oficial, onde mede 37,00 metros, fundos ao sul, com terras de Laerte Cunha, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste e oeste, com terras de Ponta do Jacques Indústria e Comércio de Cerâmica Ltda, (lote nºs 6 e 3), medindo em cada uma destas extremas 16,75 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 2ª quadra, distando 58,50 metros de esquina com a rua nº 08, ao oeste. Lote com 326,63 m² a desmembrar da área maior de 653,26 m². Patrimônio nº **21607**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.227.3332. **LANCE INICIAL R\$ 205.200,00.**

LOTE 91: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.565**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTES N°S 04 E 05 DA QUADRA “F”**, do desmembramento de propriedade dos outorgantes, sem denominação especial, situado no lugar **“PONTA DO JACQUES”**, zona urbana desta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 653,26 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Norte, com a rua nº 1, sem denominação oficial, onde mede 37,00 metros, fundos ao sul, com terras de Laerte Cunha, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste e oeste, com terras de Ponta do Jacques Indústria e Comércio de Cerâmica Ltda, (lote nºs 6 e 3), medindo em cada uma destas extremas 16,75 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 4ª quadra, distando 58,50 metros de esquina com a rua nº 06, ao leste. Lote com 326,63 m² a desmembrar da área maior de 653,26 m². Patrimônio nº **21606**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.227.2870. **LANCE INICIAL R\$ 102.600,00.**

LOTE 92 Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.566**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTES N° S 04 E 05, DA QUADRA “D”**, do desmembramento da propriedade dos outorgantes, sem denominação especial, situado no lugar **“PONTA DO JACQUES”**, zona urbana desta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a área de 653,26 m² e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte, com a rua nº 1, sem denominação oficial, onde mede 37,00 metros, fundos ao sul, com terras de Laerte Cunha, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste e ao oeste com terras de Ponta dos Jacques Indústria e Comércio de Cerâmica Ltda, (lotes nºs 6 e 3), medindo em cada uma

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

destas extremas 16,75 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 6ª quadra, distando 58,50 metros, da esquina com a rua nº 4, ao oeste. Lote com 326,63 m² a desmembrar da área maior de 653,26 m². Patrimônio nº **21605**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.227.2410. **LANCE INICIAL R\$ 102.600,00.**

LOTE 93: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.567**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTES Nº 04 E 05 DA QUADRA "B"**, do desmembramento de propriedade dos outorgantes, sem denominação oficial, situado no lugar de "**PONTA DO JACQUES**", zona urbana, desta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a área de 653,26 m² e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte, com a rua nº 1, sem denominação oficial, onde mede 37,00 metros, fundos ao sul, com terras de Laerte Cunha, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste e ao oeste com terras de ponta do Jacques Indústria e Comércio de Cerâmica Ltda, (lotes nºs 6 e 3), medindo em cada uma destas extremas 16,75 metros, localizado do, lado ímpar da rua onde faz frente, 8ª quadra, distando 58,50 metros, da esquina com a rua nº 02, ao oeste. Lote com 326,63 m² a desmembrar da área maior de 653,26 m². Patrimônio nº **21604**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.227.1949. **LANCE INICIAL R\$ 71.800,00.**

LOTE 94: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.570**, representado pelo **LOTE Nº 108, DA QUADRA "G"**, do desmembramento denominado "**JARDIM CRISTINA**", situado nesta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 3.924,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo ao norte, com a rua nº 1, onde mede 152,40 metros, fundos ao sul, com terras de José Elvas de Aquino Neves, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste, com terras de Luiz Protásio dos Santos, (lote nº 107), e ao Oeste, com a rua nº 08, medindo em cada uma destas extremas 25,80 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 8ª quadra. Lote com 327,66 m² a desmembrar de uma área maior de 3.924,00 m². Patrimônio nº **21520**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114.0455. **LANCE INICIAL R\$ 36.100,00.**

LOTE 95: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.570**, representado pelo **LOTE Nº 109, DA QUADRA "G"**, do desmembramento denominado "**JARDIM CRISTINA**", situado nesta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 327,66 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo ao norte, com a rua nº 1, onde mede 152,40 metros, fundos ao sul, com terras de José Elvas de Aquino Neves, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste, com terras de Luiz Protásio dos Santos, (lote nº 107), e ao Oeste, com a rua nº 08, medindo em cada uma destas extremas 25,80 metros, localizado do lado

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

ímpar, da rua onde faz frente, 8ª quadra. Lote com 327,66 m² a desmembrar de uma área maior de 3.924,00 m². Patrimônio nº **21521**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114.0442. **LANCE INICIAL R\$ 36.100,00.**

LOTE 96: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.570**, representado pelo **LOTE Nº 110, DA QUADRA “G”**, do desmembramento denominado **“JARDIM CRISTINA”**, situado nesta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 327,66m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo ao norte, com a rua nº 1, onde mede 152,40 metros, fundos ao sul, com terras de José Elvas de Aquino Neves, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste, com terras de Luiz Protásio dos Santos, (lote nº107), e ao Oeste, com a rua nº 08, medindo em cada uma destas extremas 25,80 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 8ª quadra. Lote com 327,66 m² a desmembrar de uma área maior de 3.924,00 m². Patrimônio nº **21522**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114.0429. **LANCE INICIAL R\$ 36.100,00.**

LOTE 97: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.570**, representado pelo **LOTE Nº 111, DA QUADRA “G”**, do desmembramento denominado **“JARDIM CRISTINA”**, situado nesta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 327,66 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo ao norte, com a rua nº 1, onde mede 152,40 metros, fundos ao sul, com terras de José Elvas de Aquino Neves, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste, com terras de Luiz Protásio dos Santos, (lote nº107), e ao Oeste, com a rua nº 08, medindo em cada uma destas extremas 25,80 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 8ª quadra. Lote com 327,66 m² a desmembrar de uma área maior de 3.924,00 m². Patrimônio nº **21523**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114.0416. **LANCE INICIAL R\$ 36.100,00.**

LOTE 98: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.570**, representado pelo **LOTE Nº 112, DA QUADRA “G”**, do desmembramento denominado **“JARDIM CRISTINA”**, situado nesta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 327,66 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo ao norte, com a rua nº 1, onde mede 152,40 metros, fundos ao sul, com terras de José Elvas de Aquino Neves, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste, com terras de Luiz Protásio dos Santos, (lote nº107), e ao Oeste, com a rua nº 08, medindo em cada uma destas extremas 25,80 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 8ª quadra. Patrimônio nº **21524**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114.0403. Lote com 327,66 m² a desmembrar de uma área maior de 3.924,00 m².

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

Patrimônio nº **21524**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114.0403. **LANCE INICIAL R\$ 36.100,00.**

LOTE 99: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.570**, representado pelo **LOTE Nº 113, DA QUADRA “G”**, do desmembramento denominado **“JARDIM CRISTINA”**, situado nesta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 327,66 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo ao norte, com a rua nº 1, onde mede 152,40 metros, fundos ao sul, com terras de José Elvas de Aquino Neves, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste, com terras de Luiz Protásio dos Santos, (lote nº107), e ao Oeste, com a rua nº 08, medindo em cada uma destas estremas 25,80 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 8ª quadra. Lote com 327,66 m² a desmembrar de uma área maior de 3.924,00 m². Patrimônio nº **21525**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114.0390. **LANCE INICIAL R\$ 36.100,00.**

LOTE 100: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.570**, representado pelo **LOTE Nº 114, DA QUADRA “G”**, do desmembramento denominado **“JARDIM CRISTINA”**, situado nesta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 327,66 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo ao norte, com a rua nº 1, onde mede 152,40 metros, fundos ao sul, com terras de José Elvas de Aquino Neves, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste, com terras de Luiz Protásio dos Santos, (lote nº107), e ao Oeste, com a rua nº 08, medindo em cada uma destas estremas 25,80 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 8ª quadra. Lote com 327,66 m² a desmembrar de uma área maior de 3.924,00 m². Patrimônio nº **21526**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114. 0377. **LANCE INICIAL R\$ 36.100,00.**

LOTE 101: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.570**, representado pelo **LOTE Nº 115, DA QUADRA “G”**, do desmembramento denominado **“JARDIM CRISTINA”**, situado nesta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 327,66 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo ao norte, com a rua nº 1, onde mede 152,40 metros, fundos ao sul, com terras de José Elvas de Aquino Neves, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste, com terras de Luiz Protásio dos Santos, (lote nº107), e ao Oeste, com a rua nº 08, medindo em cada uma destas estremas 25,80 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 8ª quadra. Patrimônio nº **21527**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114.0364. Lote com 327,66 m² a desmembrar de uma área maior de 3.924,00 m². Patrimônio nº **21527**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114.0364. **LANCE INICIAL R\$ 36.100,00.**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 102: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.570**, representado pelo **LOTE Nº 116, DA QUADRA “G”**, do desmembramento denominado **“JARDIM CRISTINA”**, situado nesta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 327,66 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo ao norte, com a rua nº 1, onde mede 152,40 metros, fundos ao sul, com terras de José Elvas de Aquino Neves, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste, com terras de Luiz Protásio dos Santos, (lote nº107), e ao Oeste, com a rua nº 08, medindo em cada uma destas extremas 25,80 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 8ª quadra. Lote com 327,66 m² a desmembrar de uma área maior de 3.924,00 m². Patrimônio nº **21528**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114.0351. **LANCE INICIAL R\$ 36.100,00.**

LOTE 103: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.570**, representado pelo **LOTE Nº 117, DA QUADRA “G”**, do desmembramento denominado **“JARDIM CRISTINA”**, situado nesta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 327,66 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo ao norte, com a rua nº 1, onde mede 152,40 metros, fundos ao sul, com terras de José Elvas de Aquino Neves, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste, com terras de Luiz Protásio dos Santos, (lote nº107), e ao Oeste, com a rua nº 08, medindo em cada uma destas extremas 25,80 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 8ª quadra. Lote com 327,66 m² a desmembrar de uma área maior de 3.924,00 m². Patrimônio nº **21529**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114.0338. **LANCE INICIAL R\$ 36.100,00.**

LOTE 104: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.570**, representado pelo **LOTE Nº 118, DA QUADRA “G”**, do desmembramento denominado **“JARDIM CRISTINA”**, situado nesta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 327,66 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo ao norte, com a rua nº 1, onde mede 152,40 metros, fundos ao sul, com terras de José Elvas de Aquino Neves, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste, com terras de Luiz Protásio dos Santos, (lote nº107), e ao Oeste, com a rua nº 08, medindo em cada uma destas extremas 25,80 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 8ª quadra. Lote com 327,66 m² a desmembrar de uma área maior de 3.924,00 m². Patrimônio nº **21530**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114.0325. **LANCE INICIAL R\$ 36.100,00.**

LOTE 105: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **9.570**, representado pelo **LOTE Nº 119, DA QUADRA “G”**, do desmembramento denominado **“JARDIM CRISTINA”**,

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Maranhão nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

situado nesta cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 327,60 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo ao norte, com a rua nº 1, onde mede 152,40 metros, fundos ao sul, com terras de José Elvas de Aquino Neves, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste, com terras de Luiz Protásio dos Santos, (lote nº107), e ao Oeste, com a rua nº 08, medindo em cada uma destas extremas 25,80 metros, localizado do lado ímpar, da rua onde faz frente, 8ª quadra. Lote com 327,66 m² a desmembrar de uma área maior de 3.924,00 m² Patrimônio nº **21531**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.114.0312. **LANCE INICIAL R\$ 36.100,00.**

LOTE 106: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.429**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 13, DA QUADRA Nº 03**, do loteamento denominado “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade e Comarca, com a **área de 319,8 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a rua B, onde mede 24,00 metros, fundos ao sul com a rua “A” onde tem a mesma medida da frente, externa ao leste com terras de Construservice Incorporadora e Construtora Ltda (lote nºs. 15 e 24) e, ao oeste com terras de Construservice Incorporadora e Construtora Ltda (lote nºs. 12 e 21) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 3ª quadra, distando 32,00 metros da rua nº 3. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.279,20 m². Patrimônio nº **21930**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.099.0262. **LANCE INICIAL R\$ 66.900,00.**

LOTE 107 Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.429**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 14, DA QUADRA Nº 03**, do loteamento denominado “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade e Comarca, com a **área de 319,8 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a rua B, onde mede 24,00 metros, fundos ao sul com a rua “A” onde tem a mesma medida da frente, externa ao leste com terras de Construservice Incorporadora e Construtora Ltda (lote nºs. 15 e 24) e, ao oeste com terras de Construservice Incorporadora e Construtora Ltda (lote nºs. 12 e 21) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 3ª quadra, distando 32,00 metros da rua nº 3. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.279,20 m². Patrimônio nº **21931**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.099.0274. **LANCE INICIAL R\$ 66.900,00.**

LOTE 108: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.429**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 22, DA QUADRA Nº 03**, do loteamento denominado “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade e Comarca, com a **área de**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

319,8 m² e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a rua B, onde mede 24,00 metros, fundos ao sul com a rua “A” onde tem a mesma medida da frente, externa ao leste com terras de Construservice Incorporadora e Construtora Ltda (lote n^os. 15 e 24) e, ao oeste com terras de Construservice Incorporadora e Construtora Ltda (lote n^os. 12 e 21) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 3^a quadra, distando 32,00 metros da rua n^o 3. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.279,20 m². Patrimônio n^o **21932**, Inscrição Imobiliária n^o 01.08.099.0120. **LANCE INICIAL R\$ 66.900,00.**

LOTE 109: Um **TERRENO** representado pela matrícula n^o **11.429**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE N^o 23, DA QUADRA N^o 03**, do loteamento denominado “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade e Comarca, com a **área de 319,8 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a rua B, onde mede 24,00 metros, fundos ao sul com a rua “A” onde tem a mesma medida da frente, externa ao leste com terras de Construservice Incorporadora e Construtora Ltda (lote n^os. 15 e 24) e, ao oeste com terras de Construservice Incorporadora e Construtora Ltda (lote n^os. 12 e 21) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 3^a quadra, distando 32,00 metros da rua n^o 3. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.279,20 m². Patrimônio n^o **21933**, Inscrição Imobiliária n^o 01.08.099.0108. **LANCE INICIAL R\$ 66.900,00.**

LOTE 110: Um **TERRENO** representado pela matrícula n^o **11.430**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE N^o 24, DA QUADRA N^o 07**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona Urbana desta cidade e comarca de Piçarras, SC, **com área de 319,80 m²**, e as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a Rua E, onde mede 36,00 metros, fundos ao sul com a rua D, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste com terras da outorgante (lotes n^o s 27 e 44) e ao oeste, com terras da outorgante (lotes n^os 23 e 40), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 8^a quadra, distando 70,00 metros da esquina com a rua n^o 07. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.918,80m². Patrimônio n^o **21618**, Inscrição Imobiliária n^o 01.08.087.0386. **LANCE INICIAL R\$ 33.500,00.**

LOTE 111: Um **TERRENO** representado pela matrícula n^o **11.430**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE N^o 25, DA QUADRA N^o 07**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona Urbana desta cidade e comarca de Piçarras, SC,

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

com **área de 319,80 m²**, e as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a Rua E, onde mede 36,00 metros, fundos ao sul com a rua D, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste com terras da outorgante (lotes n° s 27 e 44) e ao oeste, com terras da outorgante (lotes n°s 23 e 40), medindo em cada uma destas estremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 8ª quadra, distando 70,00 metros da esquina com a rua n° 07. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.918,80m². Patrimônio n° **21619**, Inscrição Imobiliária n° 01.08.087.0398. **LANCE INICIAL R\$ 50.300,00.**

LOTE 112: Um **TERRENO** representado pela matrícula n° **11.430**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE N° 26, DA QUADRA N° 07**, do denominado loteamento "**GREEN VILLAGE**", situado no lugar Tapera, zona Urbana desta cidade e comarca de Piçarras, SC, com **área de 319,80 m²**, e as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a Rua E, onde mede 36,00 metros, fundos ao sul com a rua D, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste com terras da outorgante (lotes n° s 27 e 44) e ao oeste, com terras da outorgante (lotes n°s 23 e 40), medindo em cada uma destas estremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 8ª quadra, distando 70,00 metros da esquina com a rua n° 07. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.918,80m². Patrimônio n° **21620**, Inscrição Imobiliária n° 01.08.087.0410. **LANCE INICIAL R\$ 50.300,00.**

LOTE 113: Um **TERRENO** representado pela matrícula n° **11.430**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE N° 41, DA QUADRA N° 07**, do denominado loteamento "**GREEN VILLAGE**", situado no lugar Tapera, zona Urbana desta cidade e comarca de Piçarras, SC, com **área de 319,8 m²**, e as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a Rua E, onde mede 36,00 metros, fundos ao sul com a rua D, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste com terras da outorgante (lotes n° s 27 e 44) e ao oeste, com terras da outorgante (lotes n°s 23 e 40), medindo em cada uma destas estremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 8ª quadra, distando 70,00 metros da esquina com a rua n° 07. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.918,80m². Patrimônio n° **21621**, Inscrição Imobiliária n° 01.08.087.0182. **LANCE INICIAL R\$ 50.300,00.**

LOTE 114: Um **TERRENO** representado pela matrícula n° **11.430**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE N° 42, DA QUADRA N° 07**, do denominado loteamento "**GREEN VILLAGE**", situado no lugar Tapera, zona Urbana desta cidade e comarca de Piçarras, SC,

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

com **área de 319,8 m²**, e as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a Rua E, onde mede 36,00 metros, fundos ao sul com a rua D, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste com terras da outorgante (lotes nº s 27 e 44) e ao oeste, com terras da outorgante (lotes nºs 23 e 40), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 8ª quadra, distando 70,00 metros da esquina com a rua nº 07. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.918,80m². Patrimônio nº **21622**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.087.0170. **LANCE INICIAL R\$ 50.300,00.**

LOTE 115: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.430**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 43, DA QUADRA Nº 07**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona Urbana desta cidade e comarca de Piçarras, SC, com **área de 319,8 m²**, e as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a Rua E, onde mede 36,00 metros, fundos ao sul com a rua D, onde tem a mesma medida da frente, estrema ao leste com terras da outorgante (lotes nº s 27 e 44) e ao oeste, com terras da outorgante (lotes nºs 23 e 40), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 8ª quadra, distando 70,00 metros da esquina com a rua nº 07. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.918,80m². Patrimônio nº **21623**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.087.0158. **LANCE INICIAL R\$ 50.300,00.**

LOTE 116: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.431**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 25, DA QUADRA Nº 09**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 320,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua E, onde mede 36,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde mede 36,00 metros, estrema ao leste com terras da outorgante (lote nºs. 28 e 45) e ao oeste com terras da outorgante (lote nºs. 24 e 41) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 10ª quadra, distando 142,00 metros da rua nº 09. Inscrição Imobiliária nº 01.08.081.0398. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.918,80m². Patrimônio nº **21624**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.081.0398. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 117: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.431**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 26, DA QUADRA Nº 09**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade e Comarca de Piçarras, SC, com

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Maranhão nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

a **área de 320,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua E, onde mede 36,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde mede 36,00 metros, extrema ao leste com terras da outorgante (lote n.ºs. 28 e 45) e ao oeste com terras da outorgante (lote n.ºs. 24 e 41) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 10^a quadra, distando 142,00 metros da rua n.º 09. Inscrição Imobiliária n.º 01.08.081.0398. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.918,80m². Patrimônio n.º **21625**, Inscrição Imobiliária n.º 01.08.081.0410. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 118: Um **TERRENO** representado pela matrícula n.º **11.431**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE N.º 27, DA QUADRA N.º 09**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 320,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua E, onde mede 36,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde mede 36,00 metros, extrema ao leste com terras da outorgante (lote n.ºs. 28 e 45) e ao oeste com terras da outorgante (lote n.ºs. 24 e 41) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 10^a quadra, distando 142,00 metros da rua n.º 09. Inscrição Imobiliária n.º 01.08.081.0398. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.918,80m². Patrimônio n.º **21626**, Inscrição Imobiliária n.º 01.08.081.0422. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 119: Um **TERRENO** representado pela matrícula n.º **11.431**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE N.º 42, DA QUADRA N.º 09**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 320,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua E, onde mede 36,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde mede 36,00 metros, extrema ao leste com terras da outorgante (lote n.ºs. 28 e 45) e ao oeste com terras da outorgante (lote n.ºs. 24 e 41) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 10^a quadra, distando 142,00 metros da rua n.º 09. Inscrição Imobiliária n.º 01.08.081.0398. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.918,80m². Patrimônio n.º **21627**, Inscrição Imobiliária n.º 01.08.081.0170. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 120: Um **TERRENO** representado pela matrícula n.º **11.431**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE N.º 43, DA QUADRA N.º 09**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade e Comarca de Piçarras, SC, com



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

a **área de 320,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua E, onde mede 36,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde mede 36,00 metros, extrema ao leste com terras da outorgante (lote n.ºs. 28 e 45) e ao oeste com terras da outorgante (lote n.ºs. 24 e 41) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 10^a quadra, distando 142,00 metros da rua n.º 09. Inscrição Imobiliária n.º 01.08.081.0398. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.918,80m². Patrimônio n.º **21628**, Inscrição Imobiliária n.º 01.08.081.0158. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 121: Um **TERRENO** representado pela matrícula n.º **11.431**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE N.º 44, DA QUADRA N.º 09**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade e Comarca de Piçarras, SC, com a **área de 320,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua E, onde mede 36,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde mede 36,00 metros, extrema ao leste com terras da outorgante (lote n.ºs. 28 e 45) e ao oeste com terras da outorgante (lote n.ºs. 24 e 41) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 10^a quadra, distando 142,00 metros da rua n.º 09. Inscrição Imobiliária n.º 01.08.081.0398. Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 1.918,80m². Patrimônio n.º **21629**, Inscrição Imobiliária n.º 01.08.081.0146. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 122 Um **TERRENO** representado pela matrícula n.º **11.432**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE N.º 45, DA QUADRA N.º 10**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade, com a **área de 319,80 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a rua “E” onde mede 48,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote n.ºs. 30 e 49) e ao oeste com terras da outorgante (lote n.ºs. 25 e 44) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 11^a quadra, distando 72,16 metros da esquina com a BR 101 Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 2.558,40 m². Patrimônio n.º **21636**, Inscrição Imobiliária n.º 01.08.078.0207. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 123: Um **TERRENO** representado pela matrícula n.º **11.432**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE N.º 46, DA QUADRA N.º 10**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade, com a **área de 319,80 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a rua “E” onde mede

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

48,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote n.ºs. 30 e 49) e ao oeste com terras da outorgante (lote n.ºs. 25 e 44) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 11ª quadra, distando 72,16 metros da esquina com a BR 101 Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 2.558,40 m². Patrimônio nº **21637**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.078.0195. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 124: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.432**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 47, DA QUADRA Nº 10**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade, com a **área de 319,80 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a rua “E” onde mede 48,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote n.ºs. 30 e 49) e ao oeste com terras da outorgante (lote n.ºs. 25 e 44) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 11ª quadra, distando 72,16 metros da esquina com a BR 101 Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 2.558,40 m². Patrimônio nº **21639**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.078.0183. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 125: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.432**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 48, DA QUADRA Nº 10**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade, com a **área de 319,80 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a rua “E” onde mede 48,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote n.ºs. 30 e 49) e ao oeste com terras da outorgante (lote n.ºs. 25 e 44) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 11ª quadra, distando 72,16 metros da esquina com a BR 101 Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 2.558,40 m². Patrimônio nº **21638**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.078.0171. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 126: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.432**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 26, DA QUADRA Nº 10**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade, com a **área de 319,80 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a rua “E” onde mede 48,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote n.ºs. 30 e 49) e ao oeste com terras da outorgante (lote n.ºs. 25 e 44) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

rua onde faz frente, 11ª quadra, distando 72,16 metros da esquina com a BR 101 Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 2.558,40 m². Patrimônio nº **21632**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.078.0418. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 127: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.432**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 27, DA QUADRA Nº 10**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade, com a **área de 319,80 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a rua “E” onde mede 48,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote nºs. 30 e 49) e ao oeste com terras da outorgante (lote nºs. 25 e 44) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 11ª quadra, distando 72,16 metros da esquina com a BR 101 Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 2.558,40 m². Patrimônio nº **21633**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.078.0430. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 128: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.432**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 28, DA QUADRA Nº 10**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade, com a **área de 319,80 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a rua “E” onde mede 48,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote nºs. 30 e 49) e ao oeste com terras da outorgante (lote nºs. 25 e 44) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 11ª quadra, distando 72,16 metros da esquina com a BR 101 Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 2.558,40 m². Patrimônio nº **21634**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.078.0442. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 129 Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.432**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 29, DA QUADRA Nº 10**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana da cidade, com a **área de 319,80 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a rua “E” onde mede 48,00 metros, fundos ao sul com a rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote nºs. 30 e 49) e ao oeste com terras da outorgante (lote nºs. 25 e 44) medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, localizado do lado ímpar da rua onde faz frente, 11ª quadra, distando 72,16 metros da esquina com a BR 101 Lote com 319,80 m² a desmembrar de uma área maior de 2.558,40 m². Patrimônio nº **21635**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.078.0454. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 130: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.433**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 12, DA QUADRA Nº 12** do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade, com **área de 286,65 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com a Rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lotes nºs 18 e 29), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, e ao oeste com a Rua nº 02, localizado do lado ímpar da Rua onde faz frente, 13ª quadra, distando 57,00 metros da esquina com a Rua “ICA”. Lote com 286,65 m² a desmembrar de uma área maior de 3.677,70 m². Patrimônio nº **21934**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.008.0251. **LANCE INICIAL R\$ 21.200,00.**

LOTE 131: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.433**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 13, DA QUADRA Nº 12** do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade, com **área de 273,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com a Rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lotes nºs 18 e 29), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, e ao oeste com a Rua nº 02, localizado do lado ímpar da Rua onde faz frente, 13ª quadra, distando 57,00 metros da esquina com a Rua “ICA”. Lote com 286,65 m² a desmembrar de uma área maior de 3.677,70 m². Patrimônio nº **21935**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.008.0217. **LANCE INICIAL R\$ 19.300,00.**

LOTE 132: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.433**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 14, DA QUADRA Nº 12** do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade, com **área de 319,8 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com a Rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lotes nºs 18 e 29), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, e ao oeste com a Rua nº 02, localizado do lado ímpar da Rua onde faz frente, 13ª quadra, distando 57,00 metros da esquina com a Rua “ICA”. Lote com 286,65 m² a desmembrar de uma área maior de 3.677,70 m². Patrimônio nº **21936**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.008.0263. **LANCE INICIAL R\$ 19.300,00.**

LOTE 133: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.433**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 15, DA QUADRA Nº 12** do denominado loteamento “**GREEN**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Maranhão nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

VILLAGE”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade, com **área de 319,8 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com a Rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lotes nºs 18 e 29), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, e ao oeste com a Rua nº 02, localizado do lado ímpar da Rua onde faz frente, 13^a quadra, distando 57,00 metros da esquina com a Rua “ICA”. Lote com 286,65 m² a desmembrar de uma área maior de 3.677,70 m². Patrimônio nº **21937**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.008.0275. **LANCE INICIAL R\$ 19.300,00.**

LOTE 134: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.433**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 16, DA QUADRA Nº 12** do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade, com **área de 319,8 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com a Rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lotes nºs 18 e 29), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, e ao oeste com a Rua nº 02, localizado do lado ímpar da Rua onde faz frente, 13^a quadra, distando 57,00 metros da esquina com a Rua “ICA”. Lote com 286,65 m² a desmembrar de uma área maior de 3.677,70 m². Patrimônio nº **21938**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.008.0287. **LANCE INICIAL R\$ 19.300,00.**

LOTE 135: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.433**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 17, DA QUADRA Nº 12** do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade, com **área de 319,8 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com a Rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lotes nºs 18 e 29), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, e ao oeste com a Rua nº 02, localizado do lado ímpar da Rua onde faz frente, 13^a quadra, distando 57,00 metros da esquina com a Rua “ICA”. Lote com 286,65 m² a desmembrar de uma área maior de 3.677,70 m². Patrimônio nº **21939**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.008.0299. **LANCE INICIAL R\$ 19.300,00.**

LOTE 136: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.433**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 23, DA QUADRA Nº 12** do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade, com **área de 273,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com a Rua “D” onde tem a mesma medida da frente,

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

extrema ao leste com terras da outorgante (lotes nºs 18 e 29), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, e ao oeste com a Rua nº 02, localizado do lado ímpar da Rua onde faz frente, 13ª quadra, distando 57,00 metros da esquina com a Rua “ICA”. Lote com 286,65 m² a desmembrar de uma área maior de 3.677,70 m². Patrimônio nº **21940**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.008.0204. **LANCE INICIAL R\$ 19.300,00.**

LOTE 137: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.433**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 24, DA QUADRA Nº 12** do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade, com **área de 286,65 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com a Rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lotes nºs 18 e 29), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, e ao oeste com a Rua nº 02, localizado do lado ímpar da Rua onde faz frente, 13ª quadra, distando 57,00 metros da esquina com a Rua “ICA”. Lote com 286,65 m² a desmembrar de uma área maior de 3.677,70 m². Patrimônio nº **21941**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.008.0191. **LANCE INICIAL R\$ 21.200,00.**

LOTE 138: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.433**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 25, DA QUADRA Nº 12** do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade, com **área de 319,8 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com a Rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lotes nºs 18 e 29), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, e ao oeste com a Rua nº 02, localizado do lado ímpar da Rua onde faz frente, 13ª quadra, distando 57,00 metros da esquina com a Rua “ICA”. Lote com 286,65 m² a desmembrar de uma área maior de 3.677,70 m². Patrimônio nº **21942**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.008.0157. **LANCE INICIAL R\$ 35.200,00.**

LOTE 139 Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.433**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 26, DA QUADRA Nº 12** do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade, com **área de 319,8 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com a Rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lotes nºs 18 e 29), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, e ao oeste com a Rua nº 02, localizado do lado ímpar da Rua onde faz frente, 13ª quadra, distando 57,00 metros da esquina com a Rua “ICA”. Lote com 286,65 m²

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Maranhão nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

a desmembrar de uma área maior de 3.677,70 m². Patrimônio nº **21943**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.008.0145. **LANCE INICIAL R\$ 29.300,00.**

LOTE 140: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.433**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 27, DA QUADRA Nº 12** do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade, com **área de 319,8 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com a Rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lotes nºs 18 e 29), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, e ao oeste com a Rua nº 02, localizado do lado ímpar da Rua onde faz frente, 13ª quadra, distando 57,00 metros da esquina com a Rua “ICA”. Lote com 286,65 m² a desmembrar de uma área maior de 3.677,70 m². Patrimônio nº **21944**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.008.0133. **LANCE INICIAL R\$ 19.300,00.**

LOTE 141: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.433**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 28, DA QUADRA Nº 12** do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona urbana desta cidade, com **área de 319,8 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao norte com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com a Rua “D” onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lotes nºs 18 e 29), medindo em cada uma destas extremas 53,30 metros, e ao oeste com a Rua nº 02, localizado do lado ímpar da Rua onde faz frente, 13ª quadra, distando 57,00 metros da esquina com a Rua “ICA”. Lote com 286,65 m² a desmembrar de uma área maior de 3.677,70 m². Patrimônio nº **21945**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.008.0121. **LANCE INICIAL R\$ 19.300,00.**

LOTE 142: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.434**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 01, DA QUADRA Nº 12A**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona Urbana da cidade de Piçarras, SC; com **área de 287,50 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao norte com terras de Sadi José Cunha, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste, com terras da outorgante (lote nº 07) e ao oeste com a Rua II, medindo em cada uma destas extrema 25,00 metros, localizado do lado para da Rua onde faz frente, 13ª quadra. Lote com 262,50 m² a desmembrar de uma área maior de 1.725,00 m². Patrimônio nº **21946**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.009.0174. **LANCE INICIAL R\$ 18.100,00.**



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 143: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.434**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 02, DA QUADRA Nº 12A**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona Urbana da cidade de Piçarras, SC; com **área de 262,50 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao norte com terras de Sadi José Cunha, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste, com terras da outorgante (lote nº 07) e ao oeste com a Rua II, medindo em cada uma destas extrema 25,00 metros, localizado do lado para da Rua onde faz frente, 13ª quadra. Lote com 262,50 m² a desmembrar de uma área maior de 1.725,00 m². Patrimônio nº **21947**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.009.0162. **LANCE INICIAL R\$ 18.900,00.**

LOTE 144: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.434**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 03, DA QUADRA Nº 12A**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona Urbana da cidade de Piçarras, SC; com **área de 300,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao norte com terras de Sadi José Cunha, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste, com terras da outorgante (lote nº 07) e ao oeste com a Rua II, medindo em cada uma destas extrema 25,00 metros, localizado do lado para da Rua onde faz frente, 13ª quadra. Lote com 262,50 m² a desmembrar de uma área maior de 1.725,00 m². Patrimônio nº **21948**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.009.0129. **LANCE INICIAL R\$ 18.100,00.**

LOTE 145: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.434**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 04, DA QUADRA Nº 12A**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona Urbana da cidade de Piçarras, SC; com **área de 300,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao norte com terras de Sadi José Cunha, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste, com terras da outorgante (lote nº 07) e ao oeste com a Rua II, medindo em cada uma destas extrema 25,00 metros, localizado do lado para da Rua onde faz frente, 13ª quadra. Lote com 262,50 m² a desmembrar de uma área maior de 1.725,00 m². Patrimônio nº **21949**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.009.0117. **LANCE INICIAL R\$ 18.100,00.**

LOTE 146: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.434**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 05, DA QUADRA Nº 12A**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona Urbana da cidade de Piçarras, SC; com

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

área de 300,00 m² e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao norte com terras de Sadi José Cunha, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste, com terras da outorgante (lote nº 07) e ao oeste com a Rua II, medindo em cada uma destas extrema 25,00 metros, localizado do lado para da Rua onde faz frente, 13ª quadra. Lote com 262,50 m² a desmembrar de uma área maior de 1.725,00 m². Patrimônio nº **21950**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.009.0105. **LANCE INICIAL R\$ 18.100,00.**

LOTE 147: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.434**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 06 DA QUADRA Nº 12A**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona Urbana da cidade de Piçarras, SC; com **área de 300,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua “E”, onde mede 69,00 metros, fundos ao norte com terras de Sadi José Cunha, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste, com terras da outorgante (lote nº 07) e ao oeste com a Rua II, medindo em cada uma destas extrema 25,00 metros, localizado do lado para da Rua onde faz frente, 13ª quadra. Lote com 262,50 m² a desmembrar de uma área maior de 1.725,00 m². Patrimônio nº **21951**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.009.0093. **LANCE INICIAL R\$ 18.100,00.**

LOTE 148: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.435**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 34, DA QUADRA Nº 12B**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona Urbana da cidade e comarca com **área de 262,5 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua “D”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com terras de Rodolfo Poffo, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote nº 40) e ao oeste com a Rua II, medindo em cada uma destas extrema 25,00 metros, localizado do lado ímpar, 13ª quadra. Lote com 262,50 m² a desmembrar de uma área maior de 1.725,00 m². Patrimônio nº **21952**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.007.0045. **LANCE INICIAL R\$ 19.900,00.**

LOTE 149: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.435**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 35, DA QUADRA Nº 12B**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado no lugar Tapera, zona Urbana da cidade e comarca com **área de 262,5 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua “D”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com terras de Rodolfo Poffo, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote nº 40) e ao oeste com a Rua II, medindo em cada uma destas extrema 25,00 metros, localizado do lado ímpar, 13ª quadra.

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Maranhão nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

Lote com 262,50 m² a desmembrar de uma área maior de 1.725,00 m². Patrimônio nº **21953**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.007.0012. **LANCE INICIAL R\$ 18.100,00.**

LOTE 150: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.435**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 36, DA QUADRA Nº 12B**, do denominado loteamento "**GREEN VILLAGE**", situado no lugar Tapera, zona Urbana da cidade e comarca com **área de 300,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua "D", onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com terras de Rodolfo Poffo, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote nº 40) e ao oeste com a Rua II, medindo em cada uma destas extrema 25,00 metros, localizado do lado ímpar, 13ª quadra. Lote com 262,50 m² a desmembrar de uma área maior de 1.725,00 m². Patrimônio nº **21954**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.007.0057. **LANCE INICIAL R\$ 18.100,00.**

LOTE 151: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.435**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 37, DA QUADRA Nº 12B**, do denominado loteamento "**GREEN VILLAGE**", situado no lugar Tapera, zona Urbana da cidade e comarca com **área de 300,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua "D", onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com terras de Rodolfo Poffo, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote nº 40) e ao oeste com a Rua II, medindo em cada uma destas extrema 25,00 metros, localizado do lado ímpar, 13ª quadra. Lote com 262,50 m² a desmembrar de uma área maior de 1.725,00 m². Patrimônio nº **21955**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.007.0069. **LANCE INICIAL R\$ 18.100,00.**

LOTE 152: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.435**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 38, DA QUADRA Nº 12B**, do denominado loteamento "**GREEN VILLAGE**", situado no lugar Tapera, zona Urbana da cidade e comarca com **área de 300,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua "D", onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com terras de Rodolfo Poffo, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote nº 40) e ao oeste com a Rua II, medindo em cada uma destas extrema 25,00 metros, localizado do lado ímpar, 13ª quadra. Lote com 262,50 m² a desmembrar de uma área maior de 1.725,00 m². Patrimônio nº **21956**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.007.0081. **LANCE INICIAL R\$ 18.100,00.**

LOTE 153: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.435**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 39, DA QUADRA Nº 12B**, do denominado loteamento "**GREEN VILLAGE**", situado no lugar Tapera, zona Urbana da cidade e comarca com **área**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

de **300,00 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua “D”, onde mede 69,00 metros, fundos ao sul com terras de Rodolfo Poffo, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao leste com terras da outorgante (lote nº 40) e ao oeste com a Rua II, medindo em cada uma destas extrema 25,00 metros, localizado do lado ímpar, 13^a quadra. Lote com 262,50 m² a desmembrar de uma área maior de 1.725,00 m². Patrimônio nº **21957**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.007.0093. **LANCE INICIAL R\$ 18.100,00.**

LOTE 154: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.436**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 01, DA QUADRA Nº 13**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado na zona urbana desta cidade e comarca com **área de 352,85 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao leste com a Rua II, onde mede 123,30 metros, fundos ao oeste com o travessão dos Medeiros, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao norte, com terras de Sadi José Cunha, e ao sul com terras de Rodolfo Poffo, medindo em cada uma destas extrema 25,85 metros, localizado do lado ímpar, 14^a quadra. Lote com 352,85 m² a desmembrar de uma área maior de 3.178,30 m². Patrimônio nº **21958**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.010.0012. **LANCE INICIAL R\$ 20.100,00.**

LOTE 155: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.436**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 02, DA QUADRA Nº 13**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado na zona urbana desta cidade e comarca com **área de 352,85 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao leste com a Rua II, onde mede 123,30 metros, fundos ao oeste com o travessão dos Medeiros, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao norte, com terras de Sadi José Cunha, e ao sul com terras de Rodolfo Poffo, medindo em cada uma destas extrema 25,85 metros, localizado do lado ímpar, 14^a quadra. Lote com 352,85 m² a desmembrar de uma área maior de 3.178,30 m². Patrimônio nº **21959**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.010.0024. **LANCE INICIAL R\$ 20.100,00.**

LOTE 156: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.436**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 03, DA QUADRA Nº 13**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado na zona urbana desta cidade e comarca com **área de 352,85 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao leste com a Rua II, onde mede 123,30 metros, fundos ao oeste com o travessão dos Medeiros, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao norte, com terras de Sadi José Cunha, e ao sul com terras de Rodolfo Poffo, medindo em cada uma destas extrema 25,85 metros, localizado do lado ímpar, 14^a quadra. Lote com 352,85 m² a desmembrar de uma área maior de 3.178,30 m². Patrimônio nº **21960**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.010.0036. **LANCE INICIAL R\$ 20.100,00.**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Maranhão nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 157: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.436**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 04, DA QUADRA Nº 13**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado na zona urbana desta cidade e comarca com **área de 352,85 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao leste com a Rua II, onde mede 123,30 metros, fundos ao oeste com o travessão dos Medeiros, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao norte, com terras de Sadi José Cunha, e ao sul com terras de Rodolfo Poffo, medindo em cada uma destas extrema 25,85 metros, localizado do lado ímpar, 14^a quadra. Lote com 352,85 m² a desmembrar de uma área maior de 3.178,30 m². Patrimônio nº **21961**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.010.0048. **LANCE INICIAL R\$ 20.100,00.**

LOTE 158: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.436**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 05, DA QUADRA Nº 13**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado na zona urbana desta cidade e comarca com **área de 352,85 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao leste com a Rua II, onde mede 123,30 metros, fundos ao oeste com o travessão dos Medeiros, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao norte, com terras de Sadi José Cunha, e ao sul com terras de Rodolfo Poffo, medindo em cada uma destas extrema 25,85 metros, localizado do lado ímpar, 14^a quadra. Lote com 352,85 m² a desmembrar de uma área maior de 3.178,30 m². Patrimônio nº **21962**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.010.1060 **LANCE INICIAL R\$ 20.100,00.**

LOTE 159: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.436**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 06, DA QUADRA Nº 13**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado na zona urbana desta cidade e comarca com **área de 352,85 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao leste com a Rua II, onde mede 123,30 metros, fundos ao oeste com o travessão dos Medeiros, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao norte, com terras de Sadi José Cunha, e ao sul com terras de Rodolfo Poffo, medindo em cada uma destas extrema 25,85 metros, localizado do lado ímpar, 14^a quadra. Lote com 352,85 m² a desmembrar de uma área maior de 3.178,30 m². Patrimônio nº **21963**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.010.1072 **LANCE INICIAL R\$ 20.100,00.**

LOTE 160: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.436**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 07, DA QUADRA Nº 13**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado na zona urbana desta cidade e comarca com **área de 352,85 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao leste com a Rua II, onde mede 123,30 metros, fundos ao oeste com o travessão dos Medeiros, onde tem a mesma medida da

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

frente, extrema ao norte, com terras de Sadi José Cunha, e ao sul com terras de Rodolfo Poffo, medindo em cada uma destas extrema 25,85 metros, localizado do lado ímpar, 14ª quadra. Lote com 352,85 m² a desmembrar de uma área maior de 3.178,30 m². Patrimônio nº **21964**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.010.1084 **LANCE INICIAL R\$ 20.100,00.**

LOTE 161: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.436**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 08, DA QUADRA Nº 13**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado na zona urbana desta cidade e comarca com **área de 352,85 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao leste com a Rua II, onde mede 123,30 metros, fundos ao oeste com o travessão dos Medeiros, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao norte, com terras de Sadi José Cunha, e ao sul com terras de Rodolfo Poffo, medindo em cada uma destas extrema 25,85 metros, localizado do lado ímpar, 14ª quadra. Lote com 352,85 m² a desmembrar de uma área maior de 3.178,30 m². Patrimônio nº **21965**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.010.1096 **LANCE INICIAL R\$ 20.100,00.**

LOTE 162: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.436**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 09, DA QUADRA Nº 13**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado na zona urbana desta cidade e comarca com **área de 352,85 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao leste com a Rua II, onde mede 123,30 metros, fundos ao oeste com o travessão dos Medeiros, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao norte, com terras de Sadi José Cunha, e ao sul com terras de Rodolfo Poffo, medindo em cada uma destas extrema 25,85 metros, localizado do lado ímpar, 14ª quadra. Lote com 352,85 m² a desmembrar de uma área maior de 3.178,30 m². Patrimônio nº **21966**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.010.0108 **LANCE INICIAL R\$ 20.100,00.**

LOTE 163: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **11.436**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 10, DA QUADRA Nº 13**, do denominado loteamento “**GREEN VILLAGE**”, situado na zona urbana desta cidade e comarca com **área de 352,85 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao leste com a Rua II, onde mede 123,30 metros, fundos ao oeste com o travessão dos Medeiros, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao norte, com terras de Sadi José Cunha, e ao sul com terras de Rodolfo Poffo, medindo em cada uma destas extrema 25,85 metros, localizado do lado ímpar, 14ª quadra. Lote com 352,85 m² a desmembrar de uma área maior de 3.178,30 m². Patrimônio nº **21967**, Inscrição Imobiliária nº 01.10.010.0120 **LANCE INICIAL R\$ 20.100,00.**



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 164: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **35.857**, situado no lugar Tapera, zona Urbana deste Município e comarca de Piçarras, SC, com área de 2.275,00 m², e as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao oeste com a Rodovia BR 101, onde mede 25,00 metros, fundos ao leste com a mesma medida da frente, com terras de José Guilherme Menel (área remanescente), extrema ao sul, com terras de Leon Schubert, e ao norte com terras de José Guilherme Menel (área remanescente), medindo em ambas as extremas 91,00 metros; sem benfeitorias: localizado do lado direito (par) da rodovia onde faz frente, quadra única, representado pela **ÁREA “B”**. Patrimônio nº **21968**, Inscrição Imobiliária nº 01.09.011.2100. **LANCE INICIAL R\$ 139.000,00.**

LOTE 165: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **45.369**, sem benfeitorias, situado no Bairro Bela Vista, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo lote nº **01, DA QUADRA “F”**, do loteamento denominado **“PONTA DO JACQUES”**, com a área de 261,60 m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a rua Santo Amaro, onde mede 12,00 metros; fundos ao norte, com a terras de Cantu Comércio de Pneumático Ltda, onde mede 12,00 metros; estremando ao leste com a rua Arapongas, onde mede 21,80 metros; e ao Oeste, com o lote nº02, onde mede 21,80 metros. Imóvel localizado no lado direito (par) da rua onde faz frente, esquina com a Rua Arapongas. Patrimônio nº **21653**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.248.0033. **LANCE INICIAL R\$ 45.200,00.**

LOTE 166: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **45.370**, sem benfeitorias, situado no Bairro Bela Vista, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº 02, DA QUADRA “F”**, do loteamento denominado **“PONTA DO JACQUES”**, com a área de 261,60 m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua Santo Amaro, onde mede 12,00 metros; fundos ao norte, com a terras de Cantu Comércio de Pneumático Ltda, onde mede 12,00 metros; estremando ao leste com o lote nº 01, onde mede 21,80 metros; e ao Oeste, com o lote nº03, onde mede 21,80 metros. Imóvel localizado no lado direito (par) da rua onde faz frente, esquina com a Rua Arapongas em 12,00 metros. Patrimônio nº **21654**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.248.0045. **LANCE INICIAL R\$ 41.100,00.**

LOTE 167: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **45.371**, sem benfeitorias, situado no Bairro Belo Vista, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº 03, DA QUADRA “F”**, do loteamento denominado **“PONTA DO JACQUES”**, com a área de 261,60 m², com as seguintes medidas e confrontações:

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

fazendo frente ao sul com a rua Santo Amaro, onde mede 12,00 metros; fundos ao norte, com a terras de Cantu Comércio de Pneumático Ltda, onde mede 12,00 metros; estremando ao leste com o lote nº 02, onde mede 21,80 metros; e ao Oeste, com o lote nº04, onde mede 21,80 metros. Imóvel localizado no lado direito (par) da rua onde faz frente, distante da esquina com a Rua Arapongas, em 24,00 metros. Patrimônio nº **21655**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.248.0057. **LANCE INICIAL R\$ 41.100,00.**

LOTE 168: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **45.372**, sem benfeitorias, situado no Bairro Bela Vista, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº. 04, DA QUADRA “F”**, do loteamento denominado **“PONTA DO JACQUES”**, com a área de 261,60 m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a rua Santo Amaro, onde mede 12,00 metros; fundos ao norte, com a terras de Cantu Comércio de Pneumático Ltda, onde mede 12,00 metros; estremando ao leste com o lote nº 03, onde mede 21,80 metros; e ao Oeste, com o lote nº05, onde mede 21,80 metros. Imóvel localizado no lado direito (par) da rua onde faz frente, distante da esquina com a Rua Arapongas, em 36,00 metros. Patrimônio nº **21656**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.248.0069. **LANCE INICIAL R\$ 41.100,00.**

LOTE 169: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **45.373**, sem benfeitorias, situado no Bairro Bela Vista, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº. 05, DA QUADRA “F”**, do loteamento denominado **“PONTA DO JACQUES”**, com a área de 261,60 m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a rua Santo Amaro, onde mede 12,00 metros; fundos ao norte, com a terras de Cantu Comércio de Pneumático Ltda, onde mede 12,00 metros; estremando ao leste com o lote nº 04, onde mede 21,80 metros; e ao Oeste, com o lote nº06, onde mede 21,80 metros. Imóvel localizado no lado direito (par) da rua onde faz frente, distante da esquina com a Rua Arapongas, em 48,00 metros. Patrimônio nº **21657**, inscrição Imobiliária nº 01.08.248.0081. **LANCE INICIAL R\$ 41.100,00.**

LOTE 170: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **45.374**, sem benfeitorias, situado no Bairro Bela Vista, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado **PELO LOTE Nº. 06, DA QUADRA “F”**, do loteamento denominado **“PONTA DO JACQUES”**, com a área de 261,60 m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a rua Santo Amaro, onde mede 12,00 metros; fundos ao norte, com a terras de Cantu Comércio de Pneumático Ltda, onde mede 12,00 metros; estremando ao leste com o lote nº 05, onde mede 21,80 metros; e ao Oeste, com o

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

lote nº07, onde mede 21,80 metros. Imóvel localizado no lado direito (par) da rua onde faz frente, distante da esquina com a Rua Arapongas, em 60,00 metros. Patrimônio nº **21658**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.248.0093. **LANCE INICIAL R\$ 41.100,00.**

LOTE 171: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **45.375**, sem benfeitorias, situado no Bairro Bela Vista, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº. 07, DA QUADRA “F”**, do loteamento denominado **“PONTA DO JACQUES”**, com a área de 261,60 m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a rua Santo Amaro, onde mede 12,00 metros; fundos ao norte, com a terras de Cantu Comércio de Pneumático Ltda, onde mede 12,00 metros; estremando ao leste com o lote nº 06, onde mede 21,80 metros; e ao Oeste, com o lote nº08, onde mede 21,80 metros. Imóvel localizado no lado direito (par) da rua onde faz frente, distante da esquina com a Rua Arapongas, em 72,00 metros. Patrimônio nº **21659**, Inscrição Imobiliária nº 01.08.248.0105. **LANCE INICIAL R\$ 41.100,00.**

LOTE 172: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **48.226**, sem benfeitorias, situado no lugar Santo Antônio, zona Urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº 01 DA QUADRA “1”**, do loteamento denominado **“CLÉIA MARIA”**, com área de 356,49 m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao oeste com a Faixa de domínio da BR 101, onde mede 15,69 metros, fundos ao leste com parte no lote nº 03, onde mede 12,90 metros, estremando ao norte, com terras de José Marcelino dos Santos, onde mede 23,19 metros, e ao sul com o lote nº 02, onde mede 32,08 metros. Imóvel localizado distante da esquina com a Rua Carolina P. Baltt, ao sul, em 15,71 metros. Patrimônio nº **21542**, Inscrição Imobiliária nº 01.05.046.2821. **LANCE INICIAL R\$ 58.800,00.**

LOTE 173: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **48.227**, sem benfeitorias, situado no lugar Santo Antônio, zona Urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº 02 DA QUADRA “1”**, do loteamento denominado **“CLÉIA MARIA”**, com área de 475,35 m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao oeste com a Faixa de domínio da BR 101, onde mede 15,71 metros, fundos ao leste com parte no lote nº 03, onde mede 13,00 metros, estremando ao norte, com o lote nº 01, onde mede 32,08 metros, e ao sul com a Rua Carolina P. Baltt, onde mede 41,05 metros. Patrimônio nº **21543**, Inscrição Imobiliária nº 01.05.046.2806. **LANCE INICIAL R\$ 164.200,00.**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 174: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **48.228**, sem benfeitoria, situado no lugar Santo Antonio, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº 03, DA QUADRA “1”**, do Loteamento denominado **“CLÉIA MARIA”**, com a área de 310,80 m², com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao sul, com a Rua Carolina P. Blatt, onde mede 12,00 metros; fundos ao norte, com terras de José Marcelino dos Santos, onde mede 12,00 metros: estremando ao leste, com o lote nº 04, onde mede 25,90 metros; e ao oeste, com os lotes nº 01 e 02, onde mede 25,90 metros. Imóvel localizado distante a esquina com a faixa de Domínio da BR 101, ao oeste, em 41,05 metros. Patrimônio nº **21544**, Inscrição Imobiliária nº 01.05.046.2749. **LANCE INICIAL R\$ 97.600,00.**

LOTE 175: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **48.229**, sem benfeitorias, situado no lugar Santo Antônio, zona Urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº 04 DA QUADRA “1”**, do loteamento denominado **“CLÉIA MARIA”**, com área de 310,80 m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua Carolina P. Baltt, onde mede 12,00 metros, fundos ao norte com terras de José Marcelino dos Santos, onde mede 12,00 metros, estremando ao leste, com o lote nº 05, onde mede 25,90 metros, Imóvel localizado distante da esquina com Faixas de Domínio da BR 101, e ao oeste em 53,05 metros. Patrimônio nº **21545**, Inscrição Imobiliária nº 01.05.046.2737. **LANCE INICIAL R\$ 97.600,00.**

LOTE 176: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **48.232**, sem benfeitorias, situado no lugar Santo Antônio, zona Urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº 03 DA QUADRA “2”**, do loteamento denominado **“CLÉIA MARIA”**, com área de 321,60 m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao norte com a Rua Carolina P. Baltt, onde mede 12,00 metros, fundos ao sul com terras de Silvino Vieira, onde mede 12,00 metros, estremando ao leste, com o lote nº 04, onde mede 26,80 metros, e ao oeste com os lotes nº 01 e 02, onde mede 26,80 metros. Imóvel localizado distante da esquina com a Faixa de Domínio da BR 101, ao oeste, em 24,00 metros. Patrimônio nº **21548**, Inscrição Imobiliária nº 01.05.045.0900. **LANCE INICIAL R\$ 101.000,00.**

LOTE 177: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **51.409**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº 05**, do loteamento denominado **“JARDIM AVIADOR”**, com a área de 324,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

frente ao sul com uma Rua 3020 = Vereador Antonio Pereira (Antiga Rua Projetada), onde 12,00 metros; fundos ao norte, com a terras de Kurt Wilhelm Julios Briese, onde mede 12,00 metros; estrema ao leste com o lote nº 07, onde mede 27,00 metros; e ao Oeste, com os lotes nºs 01 e 02, onde mede 27,00 metros. Imóvel localizado distante da esquina com a Avenida Emanuel Pinto (Antiga Estrada Estadual Itajaí-Joinville), ao Oeste, em 26,00 metros. Patrimônio nº **21503**, Inscrição Imobiliária nº 01.07.035.0286. **LANCE INICIAL R\$ 305.300,00.**

LOTE 178: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **51.410**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº 07**, do loteamento denominado “**JARDIM AVIADOR**”, com a área de 324,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua 3020= Vereador Antonio Pereira (anteriormente com Rua Projetada, sem denominação Oficial), onde 12,00 metros; fundos ao norte, com a terras de Kurt Wilhelm Julios Briese, onde mede 12,00 metros; estrema ao leste com o lote nº 09, onde mede 27,00 metros; e ao Oeste, com o lote nº05, onde mede 27,00 metros. Imóvel localizado distante da esquina com a Avenida Emanuel Pinto (antiga Estrada Estadual Itajaí-Joinville), ao Oeste, em 38,00 metros. Patrimônio nº **21504**, Inscrição Imobiliária nº 01.07.035.0286. **LANCE INICIAL R\$ 305.300,00.**

LOTE 179: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **51.411**, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras, SC, representado pelo **LOTE Nº 09**, do Loteamento denominado “**JARDIM AVIADOR**”, com a área de 324,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul com a Rua 3020= Vereador Antonio Pereira (anteriormente com Rua Projetada, sem denominação Oficial), onde mede 12,00 metros; fundos ao norte, com a terras de Kurt Wilhelm Julios Briese, onde mede 12,00 metros; estrema ao leste com o lote nº 011, onde mede 27,00 metros; e ao Oeste, com os lotes nº 07, onde mede 27,00 metros. Imóvel localizado distante da esquina com a Avenida Emanuel Pinto (antiga Estrada Estadual Itajaí-Joinville), em 50,00 metros. Patrimônio nº **21505**, Inscrição Imobiliária nº 01.07.035.0286. **LANCE INICIAL R\$ 305.300,00.**

LOTE 180: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **312,61 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 01**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21758**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0142. **LANCE INICIAL R\$ 81.800,00.**

LOTE 181: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **319,18 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 02**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21759**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0157. **LANCE INICIAL R\$ 83.500,00.**

LOTE 182: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **319,18 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 03**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21760**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0172. **LANCE INICIAL R\$ 125.300,00.**

LOTE 183: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **339,44 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Maranhão nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 04**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21761**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0208 **LANCE INICIAL R\$ 146.600,00**.

LOTE 184: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **363,01 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 05**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21762**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0107. **LANCE INICIAL R\$ 94.900,00**.

LOTE 185: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **377,58 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2** do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 06**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21763**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0220. **LANCE INICIAL R\$ 98.700,00**.

LOTE 186: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **8.333,40 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 07**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21764**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0095. **LANCE INICIAL R\$ 94.900,00.**

LOTE 187: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **375,38 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 08**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21765**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0232. **LANCE INICIAL R\$ 98.125,00.**

LOTE 188: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **363,6 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 09**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21766**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0083. **LANCE INICIAL R\$ 95.100,00.**

LOTE 189: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **373,83 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 10**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21767**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0083. **LANCE INICIAL R\$ 97.800,00.**

LOTE 190: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **363,6 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2** do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 11**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21768**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0071. **LANCE INICIAL R\$ 95.100,00.**

LOTE 191: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **372,28 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 12**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21769**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0256 **LANCE INICIAL R\$ 97.400,00.**

LOTE 192: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **363,4 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 13**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21770**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0059. **LANCE INICIAL R\$ 95.000,00.**

LOTE 193: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **370,73 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 14**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21771**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0268. **LANCE INICIAL R\$ 97.000,00.**

LOTE 194: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **363,4 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 15**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21772**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0047 **LANCE INICIAL R\$ 95.000,00.**

LOTE 195: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **369,18 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 16**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21773**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0280. **LANCE INICIAL R\$ 97.000,00.**

LOTE 196: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **393,9 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 17**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21774**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0280. **LANCE INICIAL R\$ 103.000,00.**

LOTE 197: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **398,2 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 18**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21775**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0293 **LANCE INICIAL R\$ 105.000,00.**

LOTE 198: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **427,11 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Maranhão nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 19**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21776**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0022. **LANCE INICIAL R\$ 111.700,00.**

LOTE 199: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **503,13 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 20**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21777**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0372. **LANCE INICIAL R\$ 131.600,00.**

LOTE 200: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **457,2 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 21**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21778**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0308. **LANCE INICIAL R\$ 119.600,00.**

LOTE 201: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **296,56 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 22**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21779**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0358. **LANCE INICIAL R\$ 77.600,00.**

LOTE 202: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **306,44 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 45,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número três (3), onde mede 125,66 metros, a segunda acompanhado a Rua Ludgero Caetano Vieira 21,31 metros e, ao Sul com Rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 2**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 23**. Matrícula nº **15.476**, Patrimônio nº **21780**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.004.0343. **LANCE INICIAL R\$ 80.200,00.**

LOTE 203: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **360,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, e, ao Sul confronta com a Rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 3**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 05**. Matrícula nº **15.477**, Patrimônio nº **21785**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0383 **LANCE INICIAL R\$ 94.200,00.**

LOTE 204: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **360,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, e, ao Sul confronta com a Rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 3**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 07**. Matrícula nº **15.477**, Patrimônio nº **21787**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0371. **LANCE INICIAL R\$ 94.200,00.**

LOTE 205: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **360,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, e, ao Sul confronta com a Rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 3**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 09**. Matrícula nº **15.477**, Patrimônio nº **21789**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0359. **LANCE INICIAL R\$ 94.200,00.**

LOTE 206: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **360,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, e, ao Sul confronta com a Rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 3**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 11**. Matrícula nº **15.477**, Patrimônio nº **21791**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0347. **LANCE INICIAL R\$ 94.200,00.**

LOTE 207: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **360,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, e, ao Sul confronta com a Rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros representado pelos lotes

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 3**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 13**. Matrícula nº **15.477**, Patrimônio nº **21793**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0335 **LANCE INICIAL R\$ 94.200,00**.

LOTE 208: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 360,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, com rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros e, ao Sul, confronta com a rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes Nº S de 01 a 24 (de um a vinte e quatro), da **QUADRA Nº 03**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 14**. Matrícula nº **15.477**, Patrimônio nº **21794**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0142. **LANCE INICIAL R\$ 94.104,00**.

LOTE 209: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 390,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, e, ao Sul confronta com a Rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 3**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 15**. Matrícula nº **15.477**, Patrimônio nº **21795**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0323 **LANCE INICIAL R\$ 102.000,00**.

LOTE 210: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 390,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, com rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros e, ao Sul, confronta com a rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes Nº S de 01 a 24 (de um a vinte e quatro), da **QUADRA Nº 03**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 16**. Matrícula nº **15.477**, Patrimônio nº **21796**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0155. **LANCE INICIAL R\$ 102.000,00**.

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 211: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **390,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, e, ao Sul confronta com a Rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 3**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 17**. Matrícula nº **15.477**, Patrimônio nº **21797**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0310. **LANCE INICIAL R\$ 102.000,00.**

LOTE 212: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **390,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, e, ao Sul confronta com a Rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 3**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 18**. Matrícula nº **15.477**, Patrimônio nº **21798**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0168. **LANCE INICIAL R\$ 102.000,00.**

LOTE 213: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **420,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, e, ao Sul confronta com a Rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA Nº 3**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 19**. Matrícula nº **15.477**, Patrimônio nº **21799**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0297. **LANCE INICIAL R\$ 109.900,00.**

LOTE 214: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 420,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, com rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros e, ao Sul, confronta com a rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes N° S de 01 a 24 (de um a vinte e quatro), da **QUADRA N° 3**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE n° 20**. Matrícula n° **15.477**, Patrimônio n° **21800**, Inscrição Imobiliária n° 01.06.005.0182. **LANCE INICIAL R\$ 109.800,00.**

LOTE 215: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **305,85 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, e, ao Sul confronta com a Rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA N° 3**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE n° 21**. Matrícula n° **15.477**, Patrimônio n° **21801**, Inscrição Imobiliária n° 01.06.005.0283. **LANCE INICIAL R\$ 80.000,00.**

LOTE 216: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **305,85 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, em duas linhas a primeira, partindo da extrema Leste para Oeste, confrontando com a rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros, e, ao Sul confronta com a Rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros representado pelos lotes números: de 01 a 23 (de um a vinte e três), da **QUADRA N° 3**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE n° 22**. Matrícula n° **15.477**, Patrimônio n° **21802**, Inscrição Imobiliária n° 01.06.005.0248. **LANCE INICIAL R\$ 80.000,00.**

LOTE 217: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a área de **305,85 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, com rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros e, ao Sul, confronta com a rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes N° S de 01 a 24 (de um a vinte e quatro), da **QUADRA N° 3**, do “**JARDIM**

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Maranhão nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

VENEZA", representado pelo **LOTE nº 23**. Matrícula nº **15.477**, Patrimônio nº **21803**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0233. **LANCE INICIAL R\$ 80.000,00.**

LOTE 218: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 305,85 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, com rua número quatro (4), onde mede 140,78 metros e, ao Sul, confronta com a rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes Nº S de 01 a 24 (de um a vinte e quatro), da **QUADRA Nº 3**, do "**JARDIM VENEZA**", representado pelo **LOTE nº 24**. Matrícula nº **15.477**, Patrimônio nº **21804**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0218. **LANCE INICIAL R\$ 80.000,00.**

LOTE 219: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 360,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, com rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros e, ao Sul com a rua número seis (6), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes Nº S de 01 a 24 (de um a vinte e quatro), da **QUADRA Nº 04**, do "**JARDIM VENEZA**", representado pelo **LOTE nº 10**. Matrícula nº **15.478**, Patrimônio nº **21814**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.006.0138. **LANCE INICIAL R\$ 94.104,00.**

LOTE 220: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 360,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, com rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros e, ao Sul com a rua número seis (6), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes Nº S de 01 a 24 (de um a vinte e quatro), da **QUADRA Nº 04**, do "**JARDIM VENEZA**", representado pelo **LOTE nº 12**. Matrícula nº **15.478**, Patrimônio nº **21816**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.006.0150. **LANCE INICIAL R\$ 94.200,00.**

LOTE 221: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 390,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, com rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros e, ao Sul com a rua número seis (6), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes Nº S de 01 a 24 (de um a vinte e quatro), da **QUADRA Nº 04**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 16**. Matrícula nº **15.478**, Patrimônio nº **21820**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.006.0176. **LANCE INICIAL R\$ 61.200,00**.

LOTE 222: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 390,00 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, com rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros e, ao Sul com a rua número seis (6), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes Nº S de 01 a 24 (de um a vinte e quatro), da **QUADRA Nº 04**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 15**. Matrícula nº **15.478**, Patrimônio nº **21819**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.006.0343. **LANCE INICIAL R\$ 102.000,00**.

LOTE 223: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 305,85 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 60,00 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 60,00 metros, extrema ao Norte, com rua número cinco (5), onde mede 140,78 metros e, ao Sul com a rua número seis (6), onde mede 140,78 metros, representado pelos lotes Nº S de 01 a 24 (de um a vinte e quatro), da **QUADRA Nº 04**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 23**. Matrícula nº **15.478**, Patrimônio nº **21827**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.006.0253. **LANCE INICIAL R\$ 80.000,00**.

LOTE 224: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 337,08 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 41,24 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 59,26 metros, estremando ao Norte, com rua número seis(6), onde mede 140,78 metros e, ao Sul com a rua número sete (7), onde mede 141,72 metros, representado pelos lotes Nº S de 01 a 21 (de um a vinte e um), da **QUADRA Nº05**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 04**. Matrícula nº **15.479**, Patrimônio nº **21832**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.007.0360. **LANCE INICIAL R\$ 88.200,00**.

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigurate, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

LOTE 225: Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 337,08 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 41,24 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 59,26 metros, estremando ao Norte, com rua número seis(6), onde mede 140,78 metros e, ao Sul com a rua número sete (7), onde mede 141,72 metros, representado pelos lotes Nº S de 01 a 21 (de um a vinte e um), da **QUADRA Nº 05**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 05**. Matrícula nº **15.479**, Patrimônio nº **21833**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.007.0088. **LANCE INICIAL R\$ 88.113,00.**

LOTE 226 Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 328,68 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 41,24 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 59,26 metros, estremando ao Norte, com rua número seis(6), onde mede 140,78 metros e, ao Sul com a rua número sete (7), onde mede 141,72 metros, representado pelos lotes Nº S de 01 a 21 (de um a vinte e um), da **QUADRA Nº 05**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 06**. Matrícula nº **15.479**, Patrimônio nº **21833**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.007.0348. **LANCE INICIAL R\$ 85.917, 00.**

LOTE 227 Um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Furado, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, com a **área de 309,59 METROS QUADRADOS** e, as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a rua número dois (2), onde mede 41,24 metros; fundos ao Leste, com rua número um (1), onde mede 59,26 metros, estremando ao Norte, com rua número seis(6), onde mede 140,78 metros e, ao Sul com a rua número sete (7), onde mede 141,72 metros, representado pelos lotes Nº S de 01 a 21 (de um a vinte e um), da **QUADRA Nº 05**, do “**JARDIM VENEZA**”, representado pelo **LOTE nº 17**. Matrícula nº **15.479**, Patrimônio nº **21845**, Inscrição Imobiliária nº 01.06.007.0162. **LANCE INICIAL R\$ 85.917,00.**

LOTE 228 Um **TERRENO**, situado no Bairro Santo Antônio, zona urbana do Município e comarca de Balneário Piçarras SC, representado pelos **LOTES nº s 135, 136, 137, 149, 150, 151 e 152** da **QUADRA Nº 43ª** do loteamento “**ANTÔNIO GESUÍNO FILHO**” com a **área de 2.227,00 METROS QUADRADOS**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Oeste, com a Avenida Vereador Antônio Pereira , onde mede 47,00 metros;

Matriz: Rua Ac. Nilo Marchi, nº. 447, Sl. 01, centro, RIO DO SUL, SC. CEP 89 160 075, (47) 3525 4742 3546 2855

Filial: Rua Saldanha Marinho nº 374, Edif. Zigarette, Sala 701, Centro, FLORIANÓPOLIS, CEP 88.010 450, (48) 9 8852 0474

Email: julioramos@julioramos.com.br WWW.PORTALDOLEILOEIRO.COM.BR



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

fundos ao Leste, com o lote 134, de Edson Luis Gomes, onde mede 18,10 metros, e com o lote nº 148, de Charleisson Tiago Jesuino, onde mede 23,20 metros; estremando ao lado direito ao Sul, com rua 5.270, Maria Pinto Santana, onde mede 66,00 metros e d lado esquerdo ao Norte, com a Rua 5.280, Felicidade Pinto Figueredo, onde mede 43,00 metros. Imóvel localizado no lado direito (par) da Rua onde faz frente, esquina com a Rua 5.270, Maria Pinto Santana, ao Sul. Matrícula nº **52.027**, Patrimônio nº **21496**, Inscrição Imobiliária nº 01.05.066.0028. **LANCE INICIAL R\$ 414.915,00.**

LOTE 229: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **55.166**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 9, DA QUADRA Nº 2** do denominado loteamento “**CLÉIA MARIA**”, situado na zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras, com **área de 321,60 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Norte com a Rua “Carolina P. Baltt”, onde mede 12,00 metros, fundos ao Sul, com terras de herdeiros de Silvio Vieira, Carlos Jaime de Andrade, e Romário Fermino Gonçalves, onde mede 12,00 metros; estremando ao Oeste, com o lote nº 08, onde mede 26,80 metros; e ao Leste, com o lote nº10, onde mede 26,80 metros. Patrimônio nº **24560**, Inscrição Imobiliária nº 01.05.045.0972. **LANCE INICIAL R\$ 90.000,00.**

LOTE 230: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **55.167**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 11, DA QUADRA Nº 2** do denominado loteamento “**CLÉIA MARIA**”, situado na zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras, com **área de 321,60 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Norte com a Rua “Carolina P. Baltt”, onde mede 12,00 metros, fundos ao Sul, com terras de herdeiros de Silvio Vieira, Carlos Jaime de Andrade, e Romário Fermino Gonçalves, onde mede 12,00 metros; estremando ao Oeste, com o lote nº 10, onde mede 26,80 metros; e ao Leste, com o lote nº12, onde mede 26,80 metros. Patrimônio nº **24561**, Inscrição Imobiliária nº 01.05.045.0996. **LANCE INICIAL R\$ 93.330,00.**

LOTE 231: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **55.169**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 41, DA QUADRA Nº 2** do denominado loteamento “**CLÉIA MARIA**”, situado na zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras, com **área de 366,92 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Leste com a Rua sem denominação oficial, onde mede 13,77 metros, fundos ao Oeste, com lote nº 40, onde mede 13,00 metros; estremando ao Norte, com a Rua Carolina P. Baltt, onde mede



DESDE 2005

Bel. Júlio Ramos Luz
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E LEILOEIRO RURAL
PERITO JUDICIAL

AARC nº 162
FAESC 026
COMPEJ Nº 02.00.2110

30,50 metros; e ao Sul, com o lote nº 42, onde mede 25,95 metros. Patrimônio nº **24562**, Inscrição Imobiliária nº 01.05.045.0013. **LANCE INICIAL R\$ 238.330,00.**

LOTE 232: Um **TERRENO** representado pela matrícula nº **55.170**, sem benfeitorias, representado pelo **LOTE Nº 42, DA QUADRA Nº 2** do denominado loteamento “**CLÉIA MARIA**”, situado na zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras, com **área de 324,65 m²** e, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Leste com a Rua sem denominação oficial, onde mede 14,72 metros, fundos ao Oeste, com lote nº 40, onde mede 13,80 metros; estremando ao Norte, com o Lote nº 51, onde mede 25,92 metros; e ao Sul, com terras de herdeiros de Silvio Vieira, Carlos Jaime de Andrade, e Romario Fermino Gonçalves, onde mede 21,10 metros. Patrimônio nº **24563**, Inscrição Imobiliária nº 01.05.045.0026. **LANCE INICIAL R\$ 228.330,00.**

Importante: a venda de todos os imóveis será em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontra. Medidas e confrontações poderão apresentar divergências. É dever do arrematante visitar o (s) bem (s) com antecedência. Se houver necessidade de retificação de área, desmembramento, desocupação, ou outras medidas necessárias, estas correrão por conta exclusiva do arrematante.